

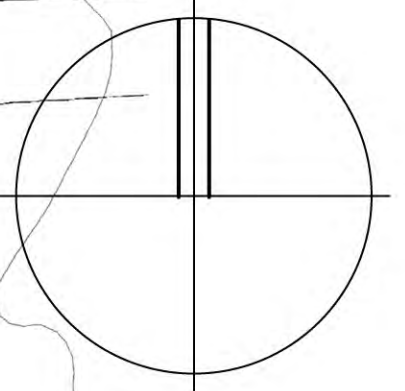
SOPOT

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


1:10 000

0 500 1000 m



ZATOKA GDAŃSKA

- drogi rowerowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. III pkt 16.6
- główne ciągi rekreacyjno - spacerowe
- oś spacerowa hipodrom - hala widowiskowo-sportowa - plaża
- X. WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
- WZ ujęcia wody pitnej
- WZ stacje uzdatniania, zbiorniki, stacje pomp
- PS główna przepompownia ścieków
- linia elektroenergetyczna 110 kV - napowietrzna ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110 kV - kablowa
- B stacje transformatorowe wysokiego napięcia (GPZ)
- miejsce składowania odpadów organicznych z terenów zieleni
- schronisko dla zwierząt
- strefa infrastruktury teleinformatycznej Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym Gdynia - Studium Część Tekstowa Rozdz. II, pkt 14
- XI. MARINY NA WODACH MORSKICH**
- istniejąca - przy moło
- rejon lokalizacji (w formie wyspy)

	URZĄD MIASTA SOPOTU WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Kościuski 25/27 81-704 SOPOT		
	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU		
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, upr. nr 338/88 POIU nr G - 009/2002		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski		
	mgr Elżbieta Daniell		
	mgr inż. arch. Łukasz Górczyński		
MAJ 2017 r.	SKALA 1:10 000		NR RYS.1
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL ul. Chopina 26A, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl			

- OZNACZENIA**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica administracyjna miasta Sopotu
 - granice miast sąsiednich
 - granice terenów zamkniętych - Rysunek Studium Nr 2
 - granice jednostek urbanistycznych
 - R C M P wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 - wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
 - wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
 - wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu
- II. STREFY FUNKCJONALNE (przeznaczenie dominujące)**
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - tereny usług turystyki, rekreacji i zabudowy uzdrowiskowej
 - tereny centrum miasta
 - śródmiejski ciąg pieszy
 - koncentracja usług centrówdecentralizacyjnych
 - koncentracja usług nauki
 - pasmo usługowe (Oś Administracji i Biznesu)
 - tereny usług ponadlokalnych z przewagą zieleni
 - tereny sportu ponadlokalnego
 - plaże i wydmy
 - las, w tym ochronne
 - ogrody działkowe
 - inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny / cmentarze
- III. PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE**
- granice rezerwatu przyrody "Zajęcze Wzgórze"
 - granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - obszar Natura 2000 - Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH 220105
 - obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB 250005 - graniczy z Miastem Sopot od strony Zatoki Gdańskiej
 - użytki ekologiczne
 - tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody
 - korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
 - Klif Sopocki
- IV. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- teren górniczy
 - obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 9.2
 - śródlądowe zbiorniki wód podziemnych (GZWP) - Rysunek Studium Nr 2
- V. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- granica zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sopotu ze strefami ochronnymi - wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego - nr rejestru 536
 - strefy ochrony konserwatorskiej - Rysunek Studium Nr 3
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.3
 - osie widokowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.6
 - punkty widokowe
 - ekspozycja sylwetki miasta od strony morza
 - granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych płaskich
 - granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o własnej formie terenu
 - obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej
- VI. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH**
- wody morskie
 - wody śródlądowe
 - granica ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
 - granica ochrony pośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
 - granica obszaru o zastrzeżonych warunkach ochrony ujęcia wody "Bitwy Pod Płowcami"
- VII. OCHRONA OBSZARU UZDROWISKA - Rysunek Studium nr 2**
- VIII. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO**
- granica pasa technicznego
 - granica pasa ochronnego - Rysunek Studium Nr 2
 - granica przystani rybackiej
- IX. KOMUNIKACJA**
- drogi główne (G)
 - przebiegi tunelowe dróg głównych (G) - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwonej
 - węzły drogowe Drogi Czerwonej
 - drogi zbiorcze (Z)
 - wybrane drogi lokalne (L)
 - wybrane skrzyżowania
 - wybrane parkingi ogólnodostępne
 - linie kolejowe
 - dworzec kolejowy i przystanki SKM
 - węzły integracyjne metropolitalny i lokalne