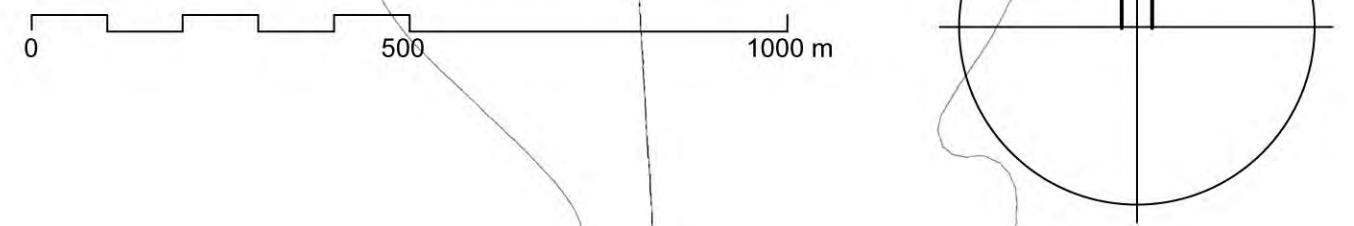


SOPOT

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000



OZNACZENIA
I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna miasta Sopotu
- granice miast sąsiednich
- granice terenów zamkniętych - Rysunek Studium Nr 2
- granice jednostek urbanistycznych
- R
- C
- M
- P
- wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
- wielofunkcyjne tworzące centrum usługowe miasta
- wielofunkcyjne o przewadze funkcji mieszkaniowych
- wielofunkcyjne o preferencjach rozwoju funkcji usługowych z zakresu administracji i biznesu

II. STREFY FUNKCJONALNE (przeznaczenie dominujące)

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług turystyki, rekreacji i zabudowy uzdrowiskowej
- tereny centrum miasta
- śródmiejski ciąg pieszy
- koncentracja usług centrówzorczych
- koncentracja usług nauki
- pasmo usługowe (Os Administracji i Biznesu)
- tereny usług ponadlokalnych z przewagą zieleni
- tereny sportu ponadlokalnego
- plaże i wydmy
- las, w tym ochronne
- ogrody działkowe
- inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny / cmentarze

III. PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- granice rezerwatu przyrody "Zajęcze Wzgórze"
- granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- obszar Natura 2000 - Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH 220105
- obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB 250005 - graniczy z Miastem Sopot od strony Zatoki Gdańskiej
- użytki ekologiczne
- tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- Klif Sopocki

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- teren górniczy
- obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 9.2
- śródlądowe zbiorniki wód podziemnych (GZWP) - Rysunek Studium Nr 2

V. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- granica zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sopotu ze strefami ochronnymi - wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego - nr rejestru 536
- strefy ochrony konserwatorskiej - Rysunek Studium Nr 3
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.3
- osie widokowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. II pkt 6.6
- punkty widokowe
- ekspozycja sylwetki miasta od strony morza
- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (plaskich)
- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o własnej formie terenu
- obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej

VI. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

- wody morskie
- wody śródlądowe
- granica ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
- granica ochrony pośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
- granica obszaru o zaostrzonych warunkach ochrony ujęcia wody "Bitwy Pod Płowcami"

VII. OCHRONA OBSZARU UZDROWISKA - Rysunek Studium nr 2**VIII. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO**

- granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego - Rysunek Studium Nr 2
- granica przystani rybackiej

IX. KOMUNIKACJA

- drogi główne (G)
- przebiegi tunelowe dróg głównych (G) - Nowej Spacerowej i Drogi Czerwonej
- węzły drogowe Drogi Czerwonej
- drogi zbiorcze (Z)
- wybrane drogi lokalne (L)
- wybrane skrzyżowania
- wybrane parkingi ogólnodostępne
- linie kolejowe
- dworzec kolejowy i przystanki SKM
- węzły integracyjne metropolitalny i lokalne

- drogi rowerowe - Studium, Część Tekstowa Rozdz. III pkt 16.6
- główne ciągi rekreacyjno - spacerowe
- os spacerowa hipodrom - hala widowiskowo-sportowa - plaża

X. WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- WZ ujęcia wody pitnej
- WZ stacje uzdatniania, zbiorniki, stacje pomp
- PS główna przepompownia ścieków
- linia elektroenergetyczna 110 kV - napowietrzna ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110 kV - kablowa
- stacje transformatorowe wysokiego napięcia (GPZ)
- miejsce składowania odpadów organicznych z terenów zieleni
- schronisko dla zwierząt
- strefa infrastruktury teleinformatycznej Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym Gdynia - Studium Część Tekstowa Rozdz. II, pkt 14

XI. MARINY NA WODACH MORSKICH

- istniejąca - przy moło
- rejon lokalizacji (w formie wyspy)

URZĄD MIASTA SOPOTU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Kościuszki 25/27
81-704 SOPOT

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU

KLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, upr. nr 338/88 POIU nr G - 009/2002	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski mgr Elżbieta Daniell mgr inż. arch. Łukasz Górczyński	
KWIECIEŃ 2017 r.	SKALA 1:10 000	NR RYS.1

PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL
ul. Chopina 26A, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl