


# SOPOT

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### UWARUNKOWANIA

- OZNACZENIA**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica administracyjna miasta Sopotu
  - granice miast sąsiednich
- II. TERENY ZAMKNIĘTE**
- ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - ustalone przez ministra resortu obrony narodowej
- III. PRZYRODA - FORMY OCHRONY**
- granice rezerwatu przyrody "Zajęcze Wzgórze"
  - granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
  - obszar Natura 2000 - Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH 220105
  - obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB 250005 - graniczy z Miastem Sopot od strony Zatoki Gdańskiej
  - użytki ekologiczne
  - tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony jako użytki ekologiczne
  - pomniki przyrody
  - korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
  - Klif Sopotki
- IV. INNE ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- lasy
  - lasy glebochronne
  - lasy wodochronne
  - lasy nasienne
- V. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH**
- wody morskie
  - wody śródlądowe
  - granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 112
  - cały obszar miasta położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111
  - złoża wód leczniczych - teren górniczy
  - granica ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
  - granica ochrony pośredniej ujęcia wody "Nowe Sarnie Wzgórze"
  - granice obszarów ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bitwy Pod Płowcami" (A - o zaostrzonych warunkach ochrony w obrębie tarasu niskiego, B - w obrębie tarasu niskiego, C - o złagodzonych warunkach w obrębie tarasu wysokiego)
- VI. WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
- ujęcia wody pitnej
  - stacje uzdatniania, zbiorniki, stacje pomp
  - główna przepompownia ścieków
  - linia elektroenergetyczna 110 kV - napowietrzna ze strefą ochronną
  - linia elektroenergetyczna 110 kV - kablowa
  - stacje transformatorowe wysokiego napięcia (GPZ)
  - miejsce składowania odpadów organicznych
  - schronisko dla zwierząt
  - strefa infrastruktury teletechnicznej Zespołu Zarządzania Wspieraniem Teleinformatycznym Gdynia - Studium Część Tekstowa Rozdz. II, pkt 14
- VII. ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- Rysunek Studium Nr 3
- VIII. OCHRONA OBSZARU UZDROWISKOWEGO**
- obszar "A-1", "A-2" strefy uzdrowiskowej
  - obszar "B1", "B2" strefy uzdrowiskowej
  - obszar "C" strefy uzdrowiskowej
- IX. OCHRONA PASA NADBRZEŻNEGO**
- granica pasa technicznego
  - granica pasa ochronnego
  - granica przystani rybackiej
- X. OBSZARY ZAGROZEŃ**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - raz na 500 lat
  - obszary zagrożone osuwaniem się ziemi - Studium Część Tekstowa Rozdz. II pkt 9.2

		URZĄD MIASTA SOPOTU WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Kościuszkis 25/27 81-704 SOPOT	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU			
UWARUNKOWANIA			
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, upr. nr 338/88 POIU nr G - 009/2002		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski		
	mgr Elżbieta Daniell		
	mgr inż. arch. Łukasz Górczyński		
KWIECIEŃ 2017 r.	SKALA 1:10 000		NR RYS. 2
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL ul. Chopina 26A, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl			