Uchwała Rady Miasta Sopotu
nr
z dnia

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXV/493/2014 z dnia 17 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016, poz. 446 zmiany: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, Dz.U. z 2016 r. poz. 1948) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1610) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XII/161/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu.

Rada Miasta Sopotu
uchwala co następuje:

§ 1

Uchwałę nr XXXV/493/2014 z dnia 17 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, zmienia się w ten sposób, że w załączniku do uchwały § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 1. Lokale Mieszkalne objęte niniejszym Regulaminem nie podlegają zbyciu.

2. Występując z wnioskiem o zamianę lokalu wchodzącego w skład zasobu będącego przedmiotem niniejszego Regulaminu najemca zobowiązany jest do spełnienia łącznie następujących warunków:
   1) dopuszcza się możliwość zamiany po 3 latach zamieszkiwania w lokalu znajdującym się w w/w zasobie,
   2) zamiana możliwa jest wyłącznie pomiędzy najemcami posiadającymi tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu i nie posiadającymi zaległości czynszowych,
   3) przedstawienia zaświadczenia o osiąganych dochodach za okres 12- miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku oraz innych otrzymywanych świadczeniach.
3. Decyzję w sprawie zamiany każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta Sopotu.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Lokalowych Rady Miasta Sopotu może wyrazić zgodę na zamianę lokali z osobami nie spełniającymi warunków określonych w niniejszym regulaminie.
5. Nowi najemcy zobowiązani są w szczególności do:
   1) spełnienia kryteriów dochodowych określonych w niniejszym regulaminie,

2) zapłaty stawki czynszowej za 1m² nie mniejszej niż stawka wynikająca z 3% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu aktualnej stawki w danym okresie ogłoszonej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) wpłacenia przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§2

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PREZYDENT MIASTA

/-/ dr inż. Jacek Karnowski

Radca Prawny

/-/ Marlena Muzińska

U Z A S A D N I E N I E

Budynki przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A zostały zasiedlone w roku 2014 w oparciu o określony w Uchwale nr XXXV/493/2014 z dnia 17 stycznia 2014 r. Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Rzemieślniczej 36-38, ul. 3 Maja 18a i Al. Niepodległości 640A stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu.

Od tego czasu zmianie uległa sytuacja ekonomiczna kraju i tym samym zmieniły się warunki rodzinne mieszkańców wynajmujących mieszkania w w/w nieruchomościach.

Pojawiły się problemy materialne, zdrowotne i metrażowe lokatorów.

Dlatego też zaszła konieczność dostosowania obowiązującej uchwały Rady Miasta Sopotu do zgłaszanych przez mieszkańców problemów i potrzeb.

Ponieważ Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych nie zawiera uregulowań prawnych związanych z zamianą mieszkań należy wprowadzić stosowne zmiany w tym zakresie, co w efekcie umożliwi rodzinom poprawę swojej sytuacji materialnej i metrażowej.

WICEPREZYDENT MIASTA

/-/ Marcin K. Skwierawski