

ZARZĄDZENIE Nr859/2017
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia1.marca 2017r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 zmiany: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1610.) w związku z uchwałą nr VII/60/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Sopotu na lata 2015–2019.

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 7,75 zł (słownie: siedem złotych siedemdziesiąt pięć groszy).

§ 2

1. Ustalam stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 3,24 zł (słownie: trzy złote dwadzieścia cztery grosze).
2. Ustalam stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w wysokości 3,24 zł (słownie: trzy złote dwadzieścia cztery grosze).

§ 3

1. Za powierzchnię użytkową lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
2. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 4

Stawkę czynszu za powierzchnię lokalu mieszkalnego powyżej 80 m² uzyskaną w wyniku poszerzenia lub przebudowy ustalą w wysokości 3% wartości odtworzeniowej.

§ 5

1. Stawkę czynszu za powierzchnię lokalu mieszkalnego obniżam:
 - 1) ze względu na położenie lokalu w budynku:
 - a) 5% za lokal powyżej 4 kondygnacji bez windy,
 - b) 10% za lokal, którego podłoga znajduje się poniżej terenu przyległego do budynku;
 - 2) ze względu na stan techniczny budynku – 20% za budynki przeznaczone do rozbiórki;
 - 3) ze względu na wyposażenie lokalu:
 - a) 5 % – za wc poza lokalem,
 - b) 10 % – za wc poza budynkiem,
 - c) 5 % – za brak łazienki,
 - d) za ogrzewanie własne:
 - 10 % – koszty wykonania poniósł najemca – ma zastosowanie do najemcy, który koszty wykonania poniósł przed dniem 01 kwietnia 2017r.,
 - 50 % – koszty wykonania poniósł najemca – ma zastosowanie do najemcy, który koszty wykonania poniósł po dniu 31.03.2017r., tj. od dnia 01 kwietnia 2017 roku. Obniżka stawki czynszu z tego tytułu obowiązuje nie dłużej niż do dnia 31.12.2019r. Po tej dacie najemca uiszcza czynsz bez uwzględnienia czynnika obniżającego stawkę czynszu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3 lit. d,
 - 4) 15% za lokal wspólny.
2. Maksymalna obniżka stawki czynszu z tytułów określonych w § 5 ust. 1 pkt. 1–4 może wynieść w sumie maksymalnie 80 %.

§ 6

Realizację Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Sopotu.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 485/2016 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2017 roku.

RADCA PRAWNY
Marlena Muzińska
Marlena Muzińska

PREZYDENT MIASTA
Jacek Karnowski
Jacek Karnowski