

**UCHWAŁA NR XI/162/2007
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 30 listopada 2007 r.**

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 30 z dnia 23 kwietnia
2008 r., poz. 905

o uchwaleniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przyległych do al. Niepodległości lub obejmujących tę ulicę, oznaczonych w strukturze planów jako: R-5/01, M-3/01, C-2/02, P-1/02, P-1/03, R-5/02, C-2/06, C-2/04, M-5/03, C-2/05, R-5/02 w mieście Sopotie

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwalonego uchwałą nr **XXXV/581/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 04.10.2002 r., w uchwałach:**

- **nr XXII/356/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 maja 2001 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopotie (plan oznaczony w strukturze planów jako **R-5/01**),
- **nr XXXI/499/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotie (plan **M-3/01**),
- **nr X/152/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Al. Niepodległości 836-840, oraz narożnika ulic al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopotie (plan **C-2/02**),
- **nr XII/195/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nowa Spacerowa i terenami kolejowymi w Sopotie (plan **P-1/02**),
- **nr XVI/308/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopotie (plan **P-1/03**),
- **nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopotie (plan **R-5/02**),
- **nr XXIII/422/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotie (plan **C-2/06**),
- **nr XXIII/425/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopotie (plan **C-2/04**),

- nr **XXIII/426/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie (plan **M-5/03**),
- nr **XXIII/427/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie (plan **C-2/05**),
- nr **XXVIII/478/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r.** o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Krasickiego, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie (plan **M-5/02**),

Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 ust. 3 uchwały nr XXII/356/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 maja 2001 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopotcie (plan **R-5/01**) po ostatnim tiret dodaje się trzy nowe tiret w brzmieniu:

- ustala się zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską – do 0,3 m², dla pozostałych – do 0,6 m²; określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - a- plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - b- oświetloną planszę lub kaseton,
 - c- ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - 2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);
- w obrębie działek sąsiadujących bezpośrednio z al. Niepodległości, na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków,
- wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 2

W § 3 ust.2 uchwały nr XXXI/499/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotcie (plan M-3/01):

- 1) w Karcie terenu 11, w podpunkcie 7.4 akapit o treści „● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
 - ustala się zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dla działek sąsiadujących bezpośrednio z al. Niepodległości ustala się ponadto:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - 2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);
 - na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
- 2) w Kartach terenu 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14 po ppkt 10.1 dodaje się ppkt 10.2 w brzmieniu:

10.2 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 3) w Kartach terenu 01, 09, 11 po ppkt 10.2 dodaje się ppkt 10.3 w brzmieniu:

10.3 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 3

W § 3 ust. 2 uchwały nr X/152/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r., o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Al. Niepodległości 836-840, oraz narożnika ulic al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopotcie (plan C-2/02), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Karcie terenu 02 w ppkt 7.4, akapit o treści „● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
 - ustala się zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - 2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
- 2) w ust. 2 w Karcie terenu 04, ppkt 7.4 otrzymuje numer 7.3, zawarty w nim akapit o treści „● zakaz stosowania reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
 - zakaz stosowania reklam wolnostojących, za wyjątkiem reklam na systemowych, miejskich nośnikach reklamowo-informacyjnych;
- 3) w ust. 2, w Kartach terenów 01 i 03 ppkt 11.5 otrzymuje brzmienie:

11.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 4) w ust. 2, w Karcie terenu 02 ppkt 11.3 otrzymuje brzmienie:

11.3 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej

poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 4

W § 3 ust. 3 uchwały nr XII/195/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, Jana z Kolna, Nowa Spacerowa i terenami kolejowymi w Sopocie (plan P-1/02), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Karcie terenu 03, w ppkt 7.3 akapit o treści „● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymuje nowe brzmienie:
 - ustala się zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - 2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
- 2) w Karcie terenu 08 po ppkt 9.3 dodaje się ppkt 9.4 o treści:

9.4 dopuszcza się reklamy na systemowych, miejskich nośnikach reklamowo-informacyjnych;
- 3) w Kartach terenów 04, 05, 06, 07, w ppkt 7.4, akapit o treści „● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
 - ustala się zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dla działek sąsiadujących bezpośrednio z al. Niepodległości ustala się ponadto:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),

2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);
na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;

4) w Kartach terenów 01 i 02 ppkt 11.6 otrzymuje brzmienie:

11.6 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;

5) w Kartach terenów 04, 05 i 07 ppkt 11.5 otrzymuje brzmienie:

11.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;

6) w Karcie terenu 06 ppkt 11.3 otrzymuje brzmienie:

11.3 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 5

W § 3 ust. 3 uchwały nr XVI/308/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopotcie (plan P-1/03), wprowadza się następujące zmiany:

1) w Kartach terenów 01, 02, 03, w ppkt 7.4, akapit o treści „• zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:

- ustala się zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dla działek sąsiadujących bezpośrednio z al. Niepodległości ustala się ponadto:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
 - określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - 2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);
 - na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
- 2) w Kartce terenu 04 po ppkt 9.3 dodaje się ppkt 9.4 o treści:

9.4 dopuszcza się reklamy na systemowych, miejskich nośnikach reklamowo-informacyjnych;
- 3) w Kartach terenów 01 i 03 ppkt 11.4 otrzymuje brzmienie:

11.4 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 4) w Kartce terenu 02 ppkt 11.7 otrzymuje brzmienie:

11.7 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 6

W § 3 ust. 3 uchwały nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie (plan R-5/02), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Kartach terenów 03, 13 i 14 w ppkt 7.4 oraz w Karcie terenu 10, w ppkt 7.3, akapity o treści „● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymują brzmienie:
 - ustala się zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - 2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
- 2) w Karcie terenu 15, w ppkt 7.3 akapit o treści „● zakaz stosowania reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
 - zakaz stosowania reklam wolnostojących, za wyjątkiem reklam na systemowych, miejskich nośnikach reklamowo-informacyjnych;
- 3) w Karcie terenu 04 w ppkt 7.4 akapit o treści „● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymuje nowe brzmienie:
 - ustala się zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dla działek sąsiadujących bezpośrednio z al. Niepodległości ustala się ponadto:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - 1- w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - 2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);- na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z

tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;

- 4) w Karcie terenu 11 w ppkt 7.4 akapit o treści „● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących” otrzymuje nowe brzmienie:

● zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dla działki przy ul. Leśnej 1 ustala się ponadto:

– zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;

określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:

1- w zakresie formy:

- plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
- oświetloną planszę lub kaseton,
- ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),

2- w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego, nie związaną z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);

– na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;

- 5) w Kartach terenów 01, 04, 08 ppkt 11.4 otrzymuje brzmienie:

11.4 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;

- 6) w Kartach terenów 02, 03, 05 ppkt 11.1 otrzymuje brzmienie:

11.1 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;

- 7) w Kartach terenów 06, 07 ppkt 11.5 otrzymuje brzmienie:

11.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie

z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;

- 8) w Kartach terenów 09, 13, 14 ppkt 11.3 otrzymuje brzmienie:
11.3 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 9) w Kartach terenów 11, 12 ppkt 11.2, otrzymuje brzmienie:
11.2 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 7

W § 3 ust. 3 uchwały nr XXIII/422/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotie (plan C-2/06), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Kartach terenów 01, 02, 04, 05, 07, 08 w ppkt 8.4 akapit o treści „● zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
● zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 2) w Kartach terenów 01, 02, 04, 05, 07, 08 ppkt 9.1 otrzymuje brzmienie:
9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 3) w Kartach terenów 01, 02, 04, 05, 07, 08 po pakt 13.1 dodaje się ppkt 13.2 w brzmieniu:
13.2 na budynkach o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna

informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;

- 4) w Karcie terenu 10, ppkt 8.1 otrzymuje brzmienie:
8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących, za wyjątkiem reklam na systemowych, miejskich nośnikach reklamowo-informacyjnych;
- 5) w Karcie terenu 04, ppkt 5.2 otrzymuje brzmienie:
5.2 wysokość zabudowy – min. 12,0m, max. 15,0m (do 3 kondygnacji naziemnych plus poddasze), zasady ochrony zabudowy historycznej, jak w pkt 8.2; powyższe ustalenia nie dotyczą budynku przy ul. Podjazd 3, którego dopuszczalna wysokość nie może przekraczać wysokości budynków sąsiednich przy ul. Podjazd 1 i Podjazd 5;
- 6) w Karcie terenu 04, ppkt 12.2 otrzymuje brzmienie:
12.2 parkingi - min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki; ustalenie nie dotyczy budynku przy ul. Podjazd 3;
- 7) w Karcie terenu 01, w ppkt 8.2 akapit rozpoczynający się od słów „● historyczna zabudowa” otrzymuje brzmienie:
 - historyczna zabudowa:
 - dawny dworek przy Al. Niepodległości 819 z 1863 r., zamykający oś ulicy 23 Marca – ochrona bryły, elewacji frontowej, detalu,
 - dawna karczma przy Al. Niepodległości 801 z 1890 r., ochrona bryły, elewacji frontowej i bocznej, detalu,
 - kamienice:
 - Al. Niepodległości 807 z 1904 r.,
 - Al. Niepodległości 811 z 1907 r.,
 - Al. Niepodległości 823/825 z 1910 r.,ochrona bryły, elewacji frontowych, detalu;
 - Al. Niepodległości 821 z ok. 1920 r.- ochrona elewacji frontowej i detalu; dopuszcza się podniesienie połaci dachowej do wysokości attyki z warunkiem zachowania kąta nachylenia;
- 8) w Kartach terenów 01, 02, 04, 05, 08 ppkt 15.6 otrzymuje brzmienie:
15.6 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 9) w Karcie terenu 07 ppkt 15.5 otrzymuje brzmienie:
15.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 8

W § 3 ust. 3 uchwały nr XXIII/425/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopotcie (plan C-2/04), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Kartach terenów 01, 02, 03, 04, 05 w ppkt 8.4 akapit o treści „● zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących” otrzymuje nowe brzmienie:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 2) w Kartach terenów 01, 02, 03, 04, 05 ppkt 9.1 otrzymuje nowe brzmienie:

9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 3) w Kartach terenów 01, 02, 03, 04 po pakt 13.1 dodaje się ppkt 13.2 w brzmieniu:

13.2 na budynkach położonych na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie al. Niepodległości, o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
- 4) w Kartach terenów 01, 03, 04, ppkt 15.4 otrzymuje brzmienie:

15.4 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 5) w Kartach terenów 02 i 05 ppkt 15.5, otrzymuje brzmienie:

15.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 6) w Karcie terenu 02, ppkt 5.2 otrzymuje brzmienie:

5.2 wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze, nie wyżej jednak niż 12,5m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2; dla budynku przy ul. Armii Krajowej 84 ustala się możliwość nadbudowy dachem mansardowym do wysokości 16,5 m i kącie nachylenia dolnej połaci nie większym niż 70°, krytym dachówką ceramiczną;

- 7) w Karcie terenu 01, w ppkt 8.2 akapit rozpoczynający się od słów „● historyczna zabudowa”, otrzymuje brzmienie:
- historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe:
 - Al. Niepodległości 772 z roku 1900,
 - ul. Andersa 2 z roku ok. 1900,
 - ul. Andersa 6, kilkumieszkaniowa z roku ok. 1900,
 - ul. Andersa 8 z roku 1897,
 - ul. Armii Krajowej 90/Andersa 12 z roku 1910,
 - ul. Armii Krajowej 94/Sikorskiego 11 z roku 1910,
 - ul. Sikorskiego 9 z pocz. XX w.,
 - wille:
 - Al. Niepodległości 770, willa czynszowa z roku ok. 1900,
 - ul. Andersa 10 z roku 1901,
 - ul. Armii Krajowej 92 z roku 1915,
 - ul. Sikorskiego 7 z roku 1938,
- ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości,
- dla budynku przy ul. Armii Krajowej 92 dopuszcza się rozbudowę budynku do 3,5 m w kierunku północnym, z dachem spadzistym do wysokości sąsiadującej kalenicy, pod warunkiem wycofania nowej części budynku o min. 3,5 m od lica ściany frontowej oraz zachowania istniejącej wysokości kalenic, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych;
- 8) w Karcie terenu 03, w ppkt 8.2 akapit rozpoczynający się od słów „● historyczna zabudowa”, otrzymuje brzmienie:
- historyczna zabudowa:
 - kamienice z lat 1901-1905:
 - Al. Niepodległości 758, 758A, 760,
 - ul. Broniewskiego 1,
 - ul. Zamenhofa 2 z roku 1900,
- ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości;
- dla budynku przy al. Niepodległości 760 dopuszcza się podniesienie niższego fragmentu kalenicy równoległej do al. Niepodległości o nie więcej niż 1,4 m i zmianę kąta nachylenia górnej połaci dachu mansardowego.

§ 9

W § 3 ust. 3 uchwały nr XXIII/426/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie (plan M-5/03), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Kartach terenów 01, 02 w ppkt 8.4 akapit o treści „● zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:

- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 2) w Kartach terenów 01, 02 ppkt 9.1 otrzymuje brzmienie:
9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
 - 3) w Kartach terenów 01, 02 po pakt 13.1 dodaje się ppkt 13.2 w brzmieniu:
13.2 na budynkach położonych na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie al. Niepodległości, o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
 - 4) w Kartach terenów 01, 02 ppkt 15.5 otrzymuje brzmienie:
15.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 10

W § 3 ust. 3 uchwały nr XXIII/427/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie (plan C-2/05), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Kartach terenów 01, 03, 04, 05, 07, 08 w ppkt 8.4 akapit o treści „● zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 2) w Kartach terenów 01, 03, 04, 05, 07, 08 ppkt 9.1 otrzymuje brzmienie:
9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 3) w Kartach terenów 03, 05, 08 po pakt 13.1 dodaje się ppkt 13.2 w brzmieniu:
13.2 na budynkach położonych na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie al. Niepodległości, o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie

rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;

- 4) w Kartach terenów 01, 03, 04, 05, 08 ppkt 15.4 otrzymuje brzmienie:
15.4 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 5) w Karcie terenu 07 ppkt 15.5, otrzymuje brzmienie:
15.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;
- 6) w Karcie terenu 08 w ppkt 8.2 akapit rozpoczynający się od słów „historyczna zabudowa” otrzymuje brzmienie:
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe:
 - Al. Niepodległości 774 z roku 1900,
 - Al. Niepodległości 776 z roku ok. 1900,
 - Al. Niepodległości 780 z roku ok. 1910,
 - Al. Niepodległości 784 z roku ok. 1910,
 - ul. Sikorskiego 2 z roku 1912,
 - ul. Sikorskiego 4 z roku 1912,
 - ul. Sikorskiego 6 z roku 1912,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości; dla budynku przy al. Niepodległości 780, ustala się możliwość podniesienia dachu oficyn o nie więcej niż 0,5 m pod warunkiem zachowania:
 - wysokości elewacji frontowej (wschodniej) bez zmian,
 - kąta nachylenia połaci dachowych bez zmian,
 - charakteru elewacji zaplecza (zachodniej);
- 7) w Karcie terenu 05, ppkt 5.2 otrzymuje brzmienie:
5.2 wysokość zabudowy – dla budynków kształtujących pierzeję Al. Niepodległości – do 3 kondygnacji naziemnych + poddasze, nie wyżej jednak niż budynek przy Al. Niepodległości 792, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2, dla pozostałego obszaru nie wyżej niż w stanie istniejącym;

- dla budynku przy Al. Niepodległości 800-802 dopuszcza się możliwość nadbudowy 1 kondygnacji (jako jedno zadanie inwestycyjne bez etapowania), z następującymi warunkami:

- część nadbudowy od południowej klatki schodowej w kierunku południowym oraz od północnej klatki schodowej w kierunku północnym wycofać min. 1,0 m od linii zabudowy al. Niepodległości,
- część środkową wycofać min. 2,0 m od linii zabudowy al. Niepodległości,
- od strony zachodniej przewidzieć tarasy i zieleń,
- nadbudowa musi kontynuować zasadę kompozycji architektonicznej budynku, w tym symetrię elewacji,

- dla budynku przy ul. 1 Maja 3 dopuszcza się nadbudowę dachem dwuspadowym lub mansardowym o wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości kalenicy budynku przy al. Niepodległości 786, o formie nawiązującej do zabudowy sąsiedniej.

§ 11

W § 3 ust. 3 uchwały nr XXVIII/478/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Krasickiego, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie (plan M-5/02), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Kartach terenów 01, 02, 03, 04 w ppkt 8.4 akapit o treści „● zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących” otrzymuje brzmienie:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 2) w Kartach terenów 01, 02, 03, 04 podpunkt 9.1 otrzymuje brzmienie:

9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów na budynkach objętych ochroną konserwatorską - do 0,3 m², dla pozostałych - do 0,6 m²;
- 3) w Kartach terenów 01, 02, 04 po pakt 13.1 dodaje się ppkt 13.2 w brzmieniu:

13.2 na budynkach położonych na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie al. Niepodległości, o wszystkich odnowionych elewacjach dopuszcza się, w terminie rocznym od zakończenia remontu, zamieszczanie reklam na nośnikach reklamowych, jako obiektów tymczasowych, na okres trzech lat, w minimalnym cyklu dziesięcioletnim, z tytułu rekompensaty za poniesione koszty estetyzacji przestrzeni miejskiej. Stosowna informacja o rekompensacie winna znaleźć się na obrzeżu reklamy, lub nośnika. Na umieszczenie reklam na budynkach objętych ochroną konserwatorską, wymagana jest zgoda odpowiedniego konserwatora zabytków;
- 4) w Karcie terenu 01, w ppkt 8.2 akapit rozpoczynający się od słów „● historyczna zabudowa”, otrzymuje brzmienie:
 - historyczna zabudowa:
 - dom mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 68, kamienica czynszowa wielomieszkaniowa z 1912 r. – obiekt wpisany do rejestru zabytków, nr decyzji 1058 z 20.08.80 – ochrona pełna,
 - kamienice czynszowe:
 - Al. Niepodległości 746, kilkumieszkaniowa z roku 1910,
 - Al. Niepodległości 746a, kilkumieszkaniowa z roku 1900,
 - ul. Armii Krajowej 66 z roku 1915,

ul. Wybickiego 2 z roku ok. 1910,
ul. Wybickiego 6 z roku 1897,
ul. Wybickiego 12/14 z roku 1934,
- wille:

Al. Niepodległości 748, willa czynszowa z roku ok. 1900,
ul. Armii Krajowej 70 z roku 1912,
ul. Krasickiego 5, willa czynszowa z roku ok. 1905,
ul. Krasickiego 7a, willa czynszowa z roku ok. 1905,
ul. Krasickiego 9, z roku 1887,
ul. Krasickiego 11, z roku 1940,

ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości; dla budynku przy ul. Krasickiego 11 ustala się: możliwość rozbudowy w kierunku zachodnim przy zachowaniu istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej, rodzaju pokrycia oraz utrzymania linii zabudowy wzdłuż elewacji frontowej;

5) w Kartach terenów 01, 02, 03, 04 ppkt 15.4 otrzymuje brzmienie:

15.4 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

§ 12

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian planów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 13

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu

Wieczesław Augustyniak

