

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU **003** 2. POWIERZCHNIA 2,76 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83	<p>WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z AL. NIEPODLEGŁOŚCI W SOPOCIE I UL. GRUNWALDZKĄ W GDAŃSKU – OLIWIE I ODCINEK „NOWEJ SPACEROWEJ” DO TORÓW PKP.</p> <p>Ul. „Nowa Spacerowa” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m</p> <p>Al. Niepodległości - klasy głównej Gp 2/2</p> <p>Ul. Grunwaldzka - klasy głównej Gp 2/3</p> <p>Ul. Czyżewskiego Z 1/2</p> <p>Węzeł komunikacyjny z bezkolizyjnym przeprowadzeniem kierunku ulicy „Nowej Spacerowej” w tunelu pod ciągiem Al. Niepodległości – ul. Grunwaldzka.</p> <p>W obszarze węzła wlot ul. Czyżewskiego tylko na prawe skrzyż.</p> <p>Zapewnić wszystkie relacje pomiędzy trasą „Nową Spacerową” a Al. Niepodległości i ul. Grunwaldzką.</p> <p>Wprowadzić ścieżkę rowerową – z ul. Przemysłowej w Sopocie i wprowadzić ją w ul. Czyżewskiego i przejście pieszo – rowerowe w stronę tunelu pod torami PKP – w kierunku Żabianki.</p> <p>Obsługa terenu szpitala poza obszarem węzła.</p> <p>Nie dopuszcza się obsługi terenów położonych przy trasie „Nowej Spacerowej” z tej trasy.</p>
-----------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum.
- 2) Zachować drzewa na terenie Parku Stawowie w liniach rozgraniczających Nowej Spacerowej – poza pasem drogowym.
- 3) Rozwiązania techniczne projektować z poszanowaniem Parku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Wycinkę drzew - ograniczyć do minimum.
- 2) Istniejący potok ująć w kanalizację deszczową i przeprowadzić pod torami PKP.
- 3) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

przez teren strefy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – jak na rysunku planu

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:
 - wodociągi - przebudowa odcinków przewodów ϕ 300 mm i ϕ 200 mm w rejonie Al. Niepodległości;
 - kanalizacja sanitarna - przebudowa kanałów ϕ 0,2 w Al. Niepodległości (rozdział na

stronę sopocką i gdańską). Przebudowa kanału ϕ 0,30 m z ul. Przemysłowej wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej”.

kanalizacja deszczowa - przebudowa kanału ϕ 0,50 m z ul. Przemysłowej wraz z kanałem otwartym leżącym wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej” – przejście kanałem ϕ 1,00 m. Przebudowa kanału ϕ 0,30 m z ul. Czyżewskiego. Odwodnienie trasy „Nowej Spacerowej” – przepompowanie do kanałów wzdłuż trasy, po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz - przebudowa gazociągu ś. ć. ϕ 350 mm w rejonie Al. Niepodległości.

elektroenergetyka - zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV

b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.

c) Przed obiektami mieszkalnymi, jak i terenem szpitala, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 lub odpowiednio 40 dB/A - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy jak na rysunku planu wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983r.

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: planowane do realizacji podziemne budowle komunikacyjne planować jako ukrycia dla ludności.