

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA”

1. NUMER TERENU **002**

2. POWIERZCHNIA 5,45 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 62(83)	ZIELEŃ DOSTĘPNA (tereny leśne) – trasa drogi w tunelu pod terenem leśnym TUNEL: - od Doliny Rynarzewskiej do wylotu w obszar węzła z Al. Niepodległości w Sopocie. Ul. „Nowa Spacerowa” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Odcinek w tunelu pod terenami leśnymi. Budowa tunelu metodą górniczą bez naruszania terenów lasów. Dopuszcza się rozdzielenie kierunków ruchu i wykonanie niezależnych dwóch przejść tunelowych osobnych dla każdej jezdni. Przekrój poprzeczny bez ruchu pieszego i rowerowego (poza przejściami awaryjnymi), dopuszcza się rezygnację z pasa awaryjnego. Tunel winien mieć oświetlenie, wentylację oraz urządzenia zapewniające bezpieczeństwo ruchu. Odwodnienie trasy jak w p. 9, pkt 7 Nad tunelem pozostawić bez zmian przebiegi leśnych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.
-------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1) intensywność zabudowy | - nie ustala się |
| 2) zasady podziału | - nie ustala się |
| 3) wysokość zabudowy | - nie ustala się |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się |
| 5) linie zabudowy | - nie ustala się |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) drogi | – nie ustala się |
| 2) woda | – nie ustala się |
| 3) elektryczność | – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV |
| 4) gaz | – nie ustala się |
| 5) ogrzewanie | – nie ustala się |
| 6) ścieki | – nie ustala się |
| 7) wody opadowe | – odwodnienie trasy związane z konstrukcją tunelu –
przepompowanie do kanału w rejonie Al. Niepodległości |
| 8) utylizacja odpadów stałych | – nie ustala się |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- | |
|--|
| 1) Budowa tunelu winna być wykonana bez wycinki terenów leśnych poza ewentualnymi niezbędnymi obszarami wycinki przy wlotach tunelu - które to obszary po wykonaniu obiektu należy uzupełnić nasadzeniami. |
| 2) Wprowadzić zabezpieczenia techniczne przed obniżeniem poziomu wód gruntowych, |

które mogłyby negatywnie wpłynąć na tereny lasu nad tunelem.

3) Wykonać zabezpieczenia wlotów tunelu przed penetracją przez zwierzynę leśną.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) Część obszaru strefy jak na rysunku planu wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983r. Przedmiot ochrony w granicach planu stanowią zadrzewienia leśne.

b) Część obszaru strefy w zasięgu jak na rysunku planu leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: projektowany tunel planować jako ukrycia dla ludności.