

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU **005**
2. POWIERZCHNIA 8,00 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83	<p>WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z „DROGĄ CZERWONĄ”, ODCINEK OD WĘZŁA Z „DROGĄ CZERWONĄ” DO UL. GOSPODY – „DROGA ZIELONA”, WĘZŁ Z UL. GOSPODY I WYPROWADZENIE „DROGI ZIELONEJ” W STRONĘ GDAŃSKA.</p> <p>Ul. „Nowa Spacerowa” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m</p> <p>„Droga Czerwona” – Gp 2/3</p> <p>„Droga Zielona” - klasy głównej Gp 2/3 Vp = 70 km/h</p> <p>Ul. Gospody - klasy zbiorczej Z 2/2</p> <p>Ul. Łokietka – klasy zbiorczej Z 1½.</p> <p>Węzeł komunikacyjny bezkolizyjny dla kierunków głównych, ul. „Nowa Spacerowa” w tunelu pod „Drogą Czerwoną”. Relacje jak na rysunku planu z dopuszczeniem zmian po wykonaniu opracowań szczegółowych dla „Drogi Czerwonej”.</p> <p>Ruch pieszo – rowerowy z tunelu pod torami PKP wyprowadzić w teren osiedla Żabianka.</p> <p>Odcinek od węzła z „Drogą Czerwoną” do węzła z ul. Gospody z niweletą jezdni poniżej poziomu istniejącego terenu celem ograniczenia uciążliwości trasy. Skrzyżowanie z ul. Gospody – Łokietka – bezkolizyjnie na kierunku głównym – tunel – zapewnić wszystkie relacje na skrzyżowaniu z uwagi na obsługę terenów sąsiadujących.</p> <p>Zachować połączenie ul. Rybackiej z ul. Gospody i wlot do terenów sąsiadujących.</p> <p>Ciąg pieszo – rowerowy z ul. Łokietka wprowadzić w teren ul. Gospody i ul. Rybackiej.</p> <p>Dopuszcza się realizację powiązań pieszo – rowerowych nad trasą w celu powiązania terenów Hipodromu w Sopocie z terenem osiedla Żabianka.</p>
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
jak na rysunku planu	
5. PARKINGI	
nie ustala się	
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
nie ustala się	
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejący ciek wodny ująć w kanalizację deszczową. 2) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. 	
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
nie ustala się	
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO	
nie ustala się	
10. INNE ZAPISY	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Inne zapisy stanowiące: <ol style="list-style-type: none"> a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w rejonie trasy: <p>wodociągi - przebudowa istniejącej magistrali ϕ 400 mm w rejonie końcówki trasy</p> 	

(teren istniejących ogrodów działkowych)

kanalizacja sanitarna - przebudowa kanału sanitarnego ϕ 0,30 ÷ ϕ 0,40 m leżącego wzdłuż projektowanej trasy na całej długości. Przebudowa kolektorów sanitarnych ϕ 0,50 m i 0,50 x 0,90 m Sopot Gdańsk w rejonie końcówki trasy.

kanalizacja deszczowa - przebudowa kanału ϕ 1,00 m (zwiększenie średnicy do ϕ 1,20 m z uwagi na wydłużenie trasy) wzdłuż trasy na całej długości.

odwodnienie trasy – przepompowanie do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych. Dopuszcza się wykonanie zadaszeń nad zagłębieniem trasy dla zmniejszenia ilości ujmowanych wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz - przebudowa gazociągów ϕ 150 mm i PE 225 mm w rejonie ul. Gospody.

elektroenergetyka - zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV

b) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A - wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu Hipodromu Sopot ul. Polna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A - 1163 decyzją z dnia 25.03.1997r. w tym budynek stajni – w przypadku konieczności likwidacji odtworzenie na terenie Hipodromu poza liniami rozgraniczającymi trasy.

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

