

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA”

1. NUMER TERENU **004** 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 91(83)	TERENY KOLEJOWE LINII MAGISTRALNEJ GDAŃSK – GDYNIA TERENY LINII SKM WEJHEROWO – GDAŃSK Przejście tunelowe pod torami PKP dla jezdni głównych trasy „Nowej Spacerowej” Gp 2/2 oraz jezdni włączeń i wyłączeń z „Drogi Czerwonej” i ciągu pieszo – rowerowego. Dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego w odrębnym tunelu.
---------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1) intensywność zabudowy | - nie ustala się |
| 2) zasady podziału | - nie ustala się |
| 3) wysokość zabudowy | - nie ustala się |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się |
| 5) linie zabudowy | - nie ustala się |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

tunelowe przejście pieszo – rowerowe

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) drogi | – nie ustala się |
| 2) woda | – nie ustala się |
| 3) elektryczność | – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV |
| 4) gaz | – nie ustala się |
| 5) ogrzewanie | – nie ustala się |
| 6) ścieki | – przebudowa kanału sanitarnego |
| 7) wody opadowe | – przebudowa kanału deszczowego |
| 8) utylizacja odpadów stałych | – nie ustala się |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
--

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
--

