

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU **001** 2. POWIERZCHNIA 10,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO –
TECHNICZNYM

Nr strefy 83	<p>Ul. „NOWA SPACEROWA” - klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający 1,7 m.</p> <p>Odcinek od węzła „ Wysoka” do wlotu tunelu. Rozbudowa przekroju poprzecznego ulicy do dwóch jezdni. Rozbudowa przekroju osiowo po obu stronach istniejącej jezdni– bez pasów awaryjnych z pasem rozdziálu o szerokości 1,70 m (w rejonie węzła „Wysoka” – jak na rysunku planu).</p> <p>Jezdnia ograniczona krawężnikami z odwodnieniem do wpustów deszczowych – rowy stokowe również z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.</p> <p>Skarpy umocnione wykopów i nasypów w celu zminimalizowania wycinki lasu.</p> <p>Przejścia pieszo - rowerowe w drugim poziomie w dwóch miejscach – na przecięciu z Białą Drogą oraz w rejonie drogi do leśnictwa Gołębiewo - jak na rysunku planu.</p> <p>Lokalizacja przejść dla zwierzyny w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych.</p> <p>Wyprowadzenie ścieżek rowerowych poza linie regulacyjne ulicy i wprowadzenie ich w wybrane dukty leśne – jak na rysunku planu.</p> <p>Trasa przez las bez oświetlenia – tylko obszar węzła komunikacyjnego przed tunelem oświetlony. Węzeł z włączeniem istniejącej ul. Spacerowej do Nowej Spacerowej tylko w relacjach jak na rysunku planu.</p> <p>W obszarze węzła lokalizacja urządzeń obsługi technicznej tunelu.</p> <p>Obsługa istniejącej zabudowy i terenów Doliny Rynarzewskiej z jezdni istniejącej ul. Spacerowej od strony Oliwy - również w tym obszarze lokalizacja przystanków autobusowych. Obszar węzła winien mieć oświetlenie.</p>
-----------------	---

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 22,70 m

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Wycinka drzew - ograniczona do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich obiektów inżynierskich i rozwiązań technicznych, np. zastąpienie skarp murami oporowymi itp.
- 2) W pas drogowy włączyć tylko niezbędne urządzenia związane z drogą, a nowe skarpy uzupełnić zielenią wysoką i włączyć w obszary leśne.
- 3) Na terenach leśnych w miejscach uzgodnionych z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych wykonać wygradzenia wybranych odcinków drogi.
- 4) Zastosować kanalizację deszczową do odbioru wód opadowych z jezdni z wprowadzeniem do urządzeń zapewniających możliwość okresowego zatrzymania niebezpiecznych substancji w przypadku awaryjnego rozlewu paliw lub chemikaliów przed odprowadzeniem wód do Potoku Jelitkowskiego.

5) Wymagane podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

kanalizacja deszczowa – odwodnienie projektowanej trasy łącznie z odwodnieniem usług w rejonie węzła „Wysoka” do systemu wodnego Potoku Jelitkowskiego. W przypadku konieczności przepompowania wymaga się na trasie kanału wykonania zbiorników z przepompownią, które nie zakłóca naturalnych walorów krajobrazowych Doliny Rynarzewskiej – np. zbiorniki podziemne zagospodarowane zielenią maskującą. Przed odprowadzeniem z trasy komunikacyjnej należy wykonać podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach. Projekt przedsięwzięć inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze należy poprzedzić opracowaniem koncepcji odprowadzenia wód opadowych zlewni kanału deszczowego ul. Spacerowej do Potoku Jelitkowskiego.

elektroenergetyka - zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

telekomunikacja - przebudowa kabli teletechnicznych w miejscach kolizji z projektowaną trasą ulicy;

b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.

c) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równowazny poziom dźwięku przekracza 50dB/A w porze dziennej i 40 dB/A w porze nocnej – wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Obszar strefy leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się