

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-5/02

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: parking /KP/, przejście piesze.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 zakaz zabudowy,
 - 4.2 zakaz wtórnych podziałów.
5. PARKINGI:
 - teren przeznaczony dla parkingu na 5 stanowisk.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1 dojazd - od ulicy dojazdowej 23.KD,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2 teren 17 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter zabudowy historycznej tego rejonu miasta,
 - 7.3 warunki inne:
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1 przez teren 17 dopuszcza się dojazd do działek 46/4 i 45/2 od ulicy dojazdowej 23.KD,
 - 11.2 istniejąca trafostacja do zachowania,
 - 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 11.4 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.