

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR R-4/02 DLA DRÓG I ULIC**

---

1. NUMER TERENU: **01**
2. POWIERZCHNIA: 1,06 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: Droga Zielona - ulica główna o ruchu przyspieszonym /KGP/ GP 2/2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, na odcinku objętym planem dopuszcza się przekrój dwie jezdnie po trzy pasy ruchu) Vp = 70 km/h.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 50 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: do czasu budowy drogi dopuszcza się użytkowanie terenu w postaci tymczasowych parkingów.
9. INNE ZAPISY:
  - 9.1 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie trasy w miarę potrzeby przewidzieć urządzenia techniczne ochrony akustycznej,
  - 9.2 dopuszcza się możliwość powiązania komunikacyjnego z działką nr 2/1 położoną po południowej stronie granicy planu,
  - 9.3 dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych nad trasą,
  - 9.4 istniejące uzbrojenie, w tym kanały sanitarny Ø400 i deszczowy Ø1000 przełożyć poza linie rozgraniczające trasy,
  - 9.5 ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
  - 9.6 teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.