

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/05

---

1. NUMER TERENU: **14**
2. POWIERZCHNIA: 0,53 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: parking /KP/.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
  - 4.2 wysokość zabudowy – parking naziemny,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20 m<sup>2</sup> w obiekcie 1 - kondygnacyjnym dla obsługi parkingu,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
  - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane - zakaz wtórnych podziałów,
  - 4.6 inne warunki –
    - wymaga się wykonanie parkingu ekologicznego o nawierzchni trawiastej w podziale na 20-stanowiskowe sektory oddzielone od siebie zielenią maskującą,
    - wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
    - dla obiektu obsługi - wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 20°-45°, z wykluczeniem pokrycia blachodachówką i dachówką bitumiczną.
5. PARKINGI:
  - teren przeznaczony dla parkingu na ok. 200 stanowisk, przewidziany głównie dla obsługi plaż i terenów rekreacyjnych.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
  - 6.1 dojazd – od ulicy dojazdowej 26.KD,
  - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – z sieci rozdzielczej,
  - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
  - 6.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
  - 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2 teren 14 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego – przedmiot ochrony stanowi sylwetę miasta od strony południowej,
  - 7.3 warunki inne:
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
  - 11.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
  - 11.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,

11.3 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

11.4 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot.