

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/05

1. NUMER TERENU: **04**
2. POWIERZCHNIA: 1,80 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń /Z/, fragment – tzw. Lasku Karlikowskiego.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy – zakaz zabudowy,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki –
 - zaleca się wyznaczenie obszarów dla zorganizowanych grup terapeutycznych (np. kinezyterapia),
 - wymagane skanalizowanie ruchu pieszego poprzez organizację przejść i ścieżek o nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej,
 - dopuszcza się budowę urządzeń o charakterze parkowym – ławki, oświetlenie, ścieżki itp.,
5. PARKINGI – nie dotyczy.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1 dojazd - od ulicy dojazdowej 23.KD,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7 wody opadowe – powierzchniowo,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 04 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi funkcja terenu – park nadmorski,
 - 7.3 warunki inne:
 - zakaz stosowania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 ochrona drzewostanu semileśnego - jako fragmentu zgrupowania sosen nadmorskich o charakterystycznych, rosochatych koronach,
 - 8.2 uzupełnianie ubytków drzewostanu,
 - 8.3 ochrona i obudowa biologiczna cieku wodnego.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1 zaleca się odkrycie istniejącego cieku wodnego,
 - 11.2 ustala się możliwość modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

11.3 teren położony jest w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie decyzje w sprawach budownictwa wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,

11.4 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot.