

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/05

---

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0,31 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: parking /KP/ i przejście piesze do plaży.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 4.2 wysokość zabudowy – parking naziemny,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy – zakaz zabudowy,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się - parking istniejący
  - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane - zakaz wtórnych podziałów,
  - 4.6 inne warunki –
    - wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
    - minimalna szerokość przejścia pieszego na odcinku prostym do brzegu morskiego – 8 m.
5. PARKINGI:
  - teren przeznaczony dla parkingu głównie dla obsługi sąsiadującej istniejącej zabudowy usługowej i plaż.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
  - 6.1 dojazd – od ulicy Bitwy pod Płowcami 22.KZ,
  - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – nie dotyczy,
  - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
  - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
  - 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2 teren 11 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego – przedmiot ochrony stanowi sylwetę miasta od strony południowej,
  - 7.3 warunki inne:
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
  - 11.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
  - 11.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
  - 11.3 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - 11.4 teren położony jest w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie decyzje w sprawach budownictwa wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,

11.5 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot.