

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/05

---

1. NUMER TERENU: **19**
2. POWIERZCHNIA: 1,60 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: wydzielony publiczny ciąg pieszy i rowerowy (fragment międzynarodowej trasy rowerowej) /KX/ - Aleja Wojska Polskiego
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 4.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy – zakaz zabudowy,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
  - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
  - 4.6 inne warunki –
    - u wylotu ul. Hestii (25.KD) dopuszcza się zachowanie sezonowej funkcji gastronomicznej i wypożyczalni rowerów,
    - dopuszcza się wprowadzenie urządzeń o charakterze parkowym – ławki, kosze na śmieci, siedziska, oświetlenie, itp.,
    - wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
  - 6.1 dojazd – od ulic dojazdowych 23.KD, 24.KD, 25.KD,
  - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – nie ustala się,
  - 6.5 ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6.6 ścieki sanitarne – nie ustala się,
  - 6.7 wody opadowe – nie ustala się,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2 teren 19 położony jest częściowo w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, częściowo w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego, granice stref jak na rysunku planu – przedmiot ochrony stanowi przedpole widokowe południowej sylwety miasta, funkcja terenu – aleja spacerowa, drzewostan alei,
  - 7.3 warunki inne:
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 8.1 zachowanie drzewostanu alei.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
  - 11.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
  - 11.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,

11.3 teren położony jest w zasięgu obszarów „A1”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, granice między obszarami, jak na rysunku planu.