

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/05

---

1. NUMER TERENU: **21**
2. POWIERZCHNIA: 0,08 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: wydzielony publiczny ciąg pieszy i rowerowy /KX/
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
  - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie ustala się,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
  - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
  - 4.6 inne warunki –
    - szerokość ciągu – 12 m,
    - wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
  - 6.1 dojazd – od ulicy Bitwy pod Płowcami,
  - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – nie ustala się,
  - 6.5 ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6.6 ścieki sanitarne – nie ustala się,
  - 6.7 wody opadowe – nie ustala się,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 teren 21 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego, przedmiot ochrony stanowi przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
  - 7.2 warunki inne:
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
  - 11.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
  - 11.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
  - 11.3 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot.