

ZMIANA miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w mieście Sopotie
PLAN NR R-3/05

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 22 z dnia 13 lutego 2009 r., poz. 474

UCHWAŁA NR XIX/259/2008
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w mieście Sopotie

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218),

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w mieście Sopotie uchwalonego uchwałą nr XII/187/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r., oznaczonego symbolem R-3/05, zwanego dalej planem, obejmującego obszar o powierzchni 30,80 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do w/w uchwały Rady Miasta Sopotu, w zakresie Karty terenu 08.

§ 2

W § 3 ust. 3, w treści planu wprowadza się następujące zmiany:

1. W Karcie terenu 08:
 - 1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3. PRZEZNACZENIE TERENU: tereny zieleni z dopuszczeniem usług /ZU/ - zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: lecznictwo uzdrowiskowe (terenowe urządzenia lecznicze np. inhalatorium, pijalnia, łążnie itp.); oraz rekreacja terenowa, gastronomia, kultura np. wystawy plenerowe, jako funkcje towarzyszące; dopuszcza się funkcję centrum żeglarskiego i ratownictwa wodnego pod warunkiem prowadzenia działalności z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego w zakresie odnowy biologicznej i innych form rehabilitacji;
 - 2) pkt 4 ppkt 4.2 otrzymuje brzmienie:

4.2 wysokość zabudowy – do 8,5 m, nie wyżej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 3) pkt 4 ppkt 4.3 otrzymuje brzmienie:

4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 15% powierzchni terenu;
 - 4) pkt 4 ppkt 4.4 otrzymuje brzmienie:

4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 75% powierzchni terenu;
 - 5) pkt 11 ppkt 11.5 otrzymuje brzmienie:

11.5 teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; teren zagrożony powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m. oraz powodzią na skutek wzrostu poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m.; poziom bezpieczeństwa zapleczka przed działaniem morza: 100;
 - 6) w pkt 11 dodaje się ppkt 11.7 w brzmieniu:

11.7 teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią; wymagane jest:

- dla robót uzyskanie decyzji od dyrektora właściwego urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- dla lokalizacji inwestycji uzyskanie decyzji od dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów określonych w art. 40 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
Wieczesław Augustyniak