

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0,82 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: **KD1/2,KX** - ulica dojazdowa, pieszo jezdna (związana z funkcjonowaniem ujęcia wody);
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10m.
5. PARKINGI: zakaz parkowania.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818); granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu
 - 7.2 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1 pas drogowy na odcinku prostym do ul. Bitwy pod Płowcami prowadzącym do terenu 05.US,WZ - poza granicą terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”,
 - 9.2 na odcinkach prostych do ul. Bitwy pod Płowcami, w liniach rozgraniczających ulicy przewidzieć ciągi spacerowe szerokości min. 3,0 m i ścieżki rowerowe; na fragmencie równoległym do ul. Bitwy pod Płowcami ciąg pieszo jezdny;
 - 9.3 wzdłuż granicy z terenami 01 i 02 przebiega magistrala ciepłownicza ułożona na powierzchni terenu, zaleca się jej zagłębienie pod poziom terenu,
 - 9.4 wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
 - 9.5 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 9.6 teren położony jest w zasięgu obszarów „A1”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, granice między obszarami, jak na rysunku planu.