

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

---

1. NUMER TERENU: **14**
2. POWIERZCHNIA: 0,72 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KX** - wydzielony publiczny ciąg pieszy i rowerowy.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
  - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie ustala się,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
  - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
  - 4.6 inne warunki –
    - szerokość ciągu – min. 12 m,
    - w rejonie terenu 12.ZP dopuszcza się usytuowanie zjazdu rowerowego i zejścia z kładki nad Drogą Zieloną.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
  - 6.1 dojazd – od ulicy Bitwy pod Płowcami poza granicami planu,
  - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – nie ustala się,
  - 6.5 ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6.6 ścieki sanitarne – nie ustala się,
  - 6.7 wody opadowe – nie ustala się,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 teren 14 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego, przedmiot ochrony stanowi przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
  - 7.2 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
  - 11.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
  - 11.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
  - 11.3 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot.