

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 12

2. POWIERZCHNIA: 0,75 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **ZP** - zieleń urządzona (teren publiczny);

- teren położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego oraz częściowo wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

4.1 linie zabudowy – nie ustala się,

4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,

4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,

4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,

4.6 inne warunki –

- wymagane publiczne przejście piesze, ciąg spacerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m; wymagane urządzenie (nawierzchnia, oświetlenie, mała architektura), dopuszcza się równoległe przeprowadzenie ścieżki rowerowej,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – rzeźby plenerowe, ławki oświetlenie, ścieżki, fontanny, altana itp.,

- obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań.

5. PARKINGI - zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami planu, na wyznaczonych parkingach.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

6.1 drogi – dojazd poprzez ciąg pieszy 14.KX bez możliwości dojazdu dla użytkowników,

6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

6.4 gaz – nie dotyczy

6.5 ogrzewanie – nie dotyczy

6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy

6.7 wody opadowe – powierzchniowo

6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1 teren nr 12 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,

7.2 zakaz stosowania reklam wolnostojących.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

8.1 teren położony jest częściowo w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” oraz częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818); granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu,

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

11. INNE ZAPISY:

11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,

11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.