

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-2/01 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: **18**
2. POWIERZCHNIA: 1,48 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Grunwaldzka, Powstańców Warszawy, lokalna KL1/2;
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: jak na rysunku planu.
5. PARKINGI: w zatokach postojowych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 6.1 ochrona zabytkowego szpaleru (alei) formowanych lip przy ul. Powstańców Warszawy z zachowaniem kształtu korony drzewostanu; w przypadku nowych nasadzeń, uzupełnień wymagane zachowanie gatunku drzewostanu i systemu formowania.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1 budowa tunelu w rejonie Domu Zdrojowego i Placu Zdrojowego wymaga rozwiązań mających na celu maksymalną ochronę cennego drzewostanu, w tym zabezpieczających przed zniszczeniem w czasie budowy i eksploatacji,
 - 7.2 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1 w rejonie Domu Zdrojowego i Placu Zdrojowego zalecane zagłębienie ulicy pod poziom terenu w celu uzyskania bezkolizyjnej przestrzeni placu,
 - 9.2 na odcinku między Placem Zdrojowym i Grand Hotelem dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej,
 - 9.3 wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
 - 9.4 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 9.5 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot.