

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-2/01

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 3,06 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren plaży nadmorskiej /PL/.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy – zakaz zabudowy z dopuszczeniem jak w pkt. 4.6 i 11,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki –
 - zaleca się wyznaczenie obszarów dla zorganizowanych grup terapeutycznych,
 - dopuszcza się lokalizowanie sezonowych urządzeń sanitarnych i urządzeń rekreacyjnych np. zjeżdżalnie wodne,
 - dopuszcza się poprzeczne przejścia piesze na plażę oraz wyprowadzające ruch pieszego na pomosty spacerowe – kąpielowe, pomosty cumownicze dla rekreacyjnego sprzętu pływającego, spacerowe, służące celom rozrywkowym itp.,
 - dopuszcza się przeprowadzenie ścieżki rowerowej omijającej zespół Skweru Kuracyjnego pod obiektem mola, częściowo poza granicami planu), w ciągu międzynarodowej trasy rowerowej prowadzącej wzdłuż Al. Wojska Polskiego i Al. Mamuszki,
 - dopuszcza się poszerzenie ciągu pieszo-rowerowego 13.KX o max. 6m na odcinku od południowej granicy planu do granicy terenu 11.U,
 - dopuszcza się zachowanie funkcji gastronomicznej w obiektach przy Al. Wojska Polskiego.
5. PARKINGI:
 - 5.1 obowiązuje zakaz organizacji parkingów.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1 dojazd – od Al. Wojska Polskiego,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7 wody opadowe – powierzchniowo,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 12 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej; przedmiot ochrony stanowi przedpole widokowe sylwety miasta od strony morza oraz funkcja terenu – plaża nadmorska z pasem wydm,
 - 7.3 warunki inne:
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1 ochrona wydm,
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:

11.1 teren zlokalizowany jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – przeznaczonego do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska zarządzanego przez Urząd Morski; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni; granica pasa technicznego pokrywa się z granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią morską i wyznacza obszar technicznych zabezpieczeń przed skutkami ew. wzrostu poziomu morza spowodowanymi zmianami klimatycznymi,

11.2 dopuszcza się możliwość budowy urządzeń dla ochrony terenów miejskich przed zalewaniem wodami morskimi

11.3 do odcinków ujściowych potoków zapewnić dostęp eksploatacyjny, dopuszcza się modernizację i przebudowę systemu odcinków ujściowych potoków,

11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

11.5 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot.