

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-2/01

---

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0,61 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: wydzielony publiczny ciąg pieszy /KX/ - w tym Plac Zdrojowy.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 4.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy – zakaz zabudowy z dopuszczeniem jak w pkt. 4.6,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
  - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
  - 4.6 inne warunki –
    - obowiązuje zachowanie zasady kompozycyjnej polegającej na dużym udziale zieleni parkowej,
    - dopuszcza się budowę urządzeń o charakterze parkowo-ogrodowym – zespoły zieleni, fontanna, „grzybek” inhalacyjny, kiosk w obrębie Placu Zdrojowego, ławki, oświetlenie, itp.
    - dopuszcza się przejście piesze ponad poziomem terenu w postaci obiektu budowlanego łączącego budynki usytuowane po przeciwnych stronach terenu 15.KX.,
    - wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
5. PARKINGI:
  - 5.1 obowiązuje zakaz organizacji parkingów.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
  - 6.1 dojazd – od ulicy dojazdowej 20.KD i 21.KD,
  - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – nie ustala się,
  - 6.5 ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6.6 ścieki sanitarne – nie ustala się,
  - 6.7 wody opadowe – nie ustala się,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2 teren 15 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi przestrzeń publiczną Placu Zdrojowego i historycznego ciągu ulicznego ulicy Parkowej,
  - 7.3 warunki inne:
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 8.1 zachowanie drzewostanu alei.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:

11.1 pas drogowy drogi publicznej Plac Zdrojowy – działka nr 3/16

11.2 dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej,

11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

11.4 teren położony jest w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie decyzje w sprawach budownictwa wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,

11.5 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot.