

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-1/03 DLA DRÓG I ULIC

---

1. NUMER TERENU: **10**
2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa **KDD1/2**; ulica Ceynowy.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
  - 4.3 wyposażenie –
    - parking publiczny,
    - obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy zbiorczej (ul. Powstańców W-wy, Haffnera) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
  - 6.2 zachować strefę 15 m wolną od inwestycji dla pomników przyrody o numerach ewidencyjnych 415 i 846, które znajdują się w pasie drogowym ul. Ceynowy,
  - 6.3 w granicach terenu występuje okaz drzewa szczególnie wartościowy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody, jak na rysunku planu, jest to:
    - kasztanowiec pospolity przy ul. Ceynowy,
  - 6.4 ochrona, pielęgnacja i uzupełnienia drzewostanu przyulicznego.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 7.2 teren 10 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
    - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 10 jego przeznaczenie.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
  - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 9.3 w granicach terenu znajdują się dwa pomniki przyrody: o numerze ewidencyjnym 415 (buk pospolity), o numerze ewidencyjnym 846 (kasztanowiec biały) - zachować strefę 15 m wolną od inwestycji,
  - 9.4 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
  - 10.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.
11. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
12. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
13. INNE ZAPISY:
  - 13.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
  - 13.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.