

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr IV/35/2007 r. Rady Miasta Sopotu  
z dnia 05 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu kortów tenisowych i ulic  
Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia  
Budzysza w mieście Sopot

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

### **I. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 lutego 2005 r. do 4 marca 2005 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniósł:**

- Sopocki Klub Tenisowy 81-718 Sopot, ul. Ceynowy 5, uwagi dotyczą:
  - 1 – terenu 05.US:
    - umożliwienia rozbudowy hali tenisowej,
    - dopuszczenia sezonowych obiektów towarzyszących imprezom,
    - przeznaczenia budynku przy Goyki 17/19,
    - dopuszczenia możliwości budowy obiektu do prowadzenia „działalności statutowej czy też gospodarczej” oraz „konstrukcji tarasu” widokowego,
    - sprzeczności w zapisie planu mówiącym o zakazie zabudowy z ustalonymi warunkami konserwatorskimi dla projektowanej zabudowy,
  - 2 – terenu 06.US:
    - dopuszczenia rozbudowy budynku klubowego w kierunku ulicy Ceynowy,
    - dopuszczenia stałych reklam zewnętrznych na obiektach klubowych,
    - wykreślenia zapisu dotyczącego wymogów obrony cywilnej

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:**

- Ad. 1 - uwagi uwzględnione w części dotyczącej dopuszczenia rozbudowy hali tenisowej, dopuszczenia sezonowych obiektów towarzyszących imprezom oraz przeznaczenia budynku przy Goyki 17/19 na cele klubowe,
- uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia możliwości budowy obiektu do prowadzenia „działalności statutowej czy też gospodarczej” oraz „konstrukcji tarasu” widokowego,
- uwaga bezprzedmiotowa - nie uwzględniona w części dotyczącej sprzeczności w zapisie mówiącym o zakazie zabudowy z warunkami konserwatorskimi dla projektowanej zabudowy,
- Ad. 2 - uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia rozbudowy budynku klubowego,
- uwagi nie uwzględnione w części dotyczącej reklam i obrony cywilnej.

### **II. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2006 r. do 20 lutego 2006 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wnieśli:**

- Sopocki Klub Tenisowy 81-718 Sopot, ul. Ceynowy 5, uwagi dotyczą terenu 05.US:
  - 1 – dopuszczenia pokoi gościnnych w projektowanej części hali tenisowej,
  - 2 – dopuszczenia budowy budynku o funkcjach – szatnie, sanitariaty, podręczny magazyn, platforma widokowa na dachu,
  - 3 – dopuszczenia budowy wiaty przeznaczonej dla spotkań zawodników i gości,
  - 4 – dopuszczenia stosowania stałych reklam wolnostojących;
- „Biofarm” Sp. z o.o. 60-198 Poznań, ul. Wałbrzyska 13, uwagi dotyczą nieruchomości przy ul. Powstańców W-wy 81 położonej na terenie 02.MU:
  - 5 – zmiany warunków ochrony budynku, które zdaniem wnoszących powinny dotyczyć tylko historycznej fasady i linii zabudowy od strony ul. Powstańców W-wy,

umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku do parametrów ustalonych dla całego terenu, w odległości od granicy z działką 44 wynikającej z kontynuacji obecnego usytuowania budynku (tzn. ok. 2,5 m od granicy tej działki), zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 35%;

- Uniwersytet Gdański 80-952 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 1a, uwagi dotyczą:

6 – skorygowania zapisów planu poprzez dopisanie funkcji usługowej oraz zmianę granic działki nr 6 przy ul. Wosia Budzysza poprzez jej powiększenie o pas zieleni wzdłuż ul. Haffnera;

- p. Roman Metelski 80-253 Gdańsk, ul. Gotycka 10 i p. Mirosława Metelska 80-253 Gdańsk, ul. Gotycka 8, uwagi dotyczą działek 7/3 i 7/4 przy ul. Powstańców W-wy 69A i 69B na terenie 03.MU

7 – zmiany zapisu w karcie terenu 03.MU, dotyczącego działek 7/3 i 7/4 na umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej dla właścicieli, poza zapisaną funkcją pensjonatową.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:**

Ad. 1 - uwaga uwzględniona

Ad. 2 - uwaga nie uwzględniona

Ad. 3 - uwaga nie uwzględniona

Ad. 4 - uwaga nie uwzględniona

Ad. 5 - uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany warunków ochrony budynku, która to zmiana skutkuje umożliwieniem rozbudowy istniejącego budynku wg parametrów określonych dla całego obszaru,  
- uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku w odległości od granicy z działką 44 wynikającej z kontynuacji obecnego usytuowania budynku (tzn. ok. 2,5 m od granicy tej działki) oraz zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 35%;

Ad. 6 - uwaga uwzględniona w części dotyczącej rozszerzenia funkcji usługowych o biura i sale konferencyjne na terenie 03.MU,  
- uwaga bezprzedmiotowa - nieuwzględniona w części dotyczącej powiększenia działki nr 6 przy ul. Wosia Budzysza o pas zieleni wzdłuż ul. Haffnera;

Ad. 7 - uwaga bezprzedmiotowa – nieuwzględniona (wycofana pismem z dnia 30.03.2006 r.);

### **III. Projekt planu w zakresie obszarów oznaczonych w projekcie planu symbolami 02.MU oraz 04.MU został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2006 r. do 4 sierpnia 2006 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniosła:**

- p. Krystyna Juchniewicz-Trifonow 81-822 Sopot, ul. Okrężna 14, uwagi dotyczą terenu 02.MU:

1 – dopuszczenia wszelkich form budownictwa mieszkaniowego na działce nr 16 przy ul. Powstańców W-wy 83

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:**

Ad. 1 - uwaga nie uwzględniona

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*Wieczesław Augustyniak*