

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 63
w Sopocie
PLAN NR R-4/01

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 7 z dnia
31 stycznia 2002 r., poz. 107

UCHWAŁA NR XXVI/440/2001
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 30 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 63 w Sopocie - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124) i Nr 100, poz. 1085, art. 118, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74, zm.: z 1996 r. nr 58, poz. 261, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622, z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 97)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 63 w Sopocie oznaczony symbolem R-4/01 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący działkę nr 2/1 ark. Mapy 45 o powierzchni 2,86 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu oznaczony symbolem dwucyfrowym 01 oraz jego przeznaczenie (główną funkcję) oznaczone symbolem literowym:

M/KP – tereny zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem funkcji alternatywnej - parkingowej (KP)

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych:

- dopuszczalna wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub wg ustaleń szczegółowych,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

patrz plik karty terenu wg oznaczeń na rysunku planu.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu posesji przy ulicy Łokietka 63 w Sopocie w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

Zobowiązuje się Zrząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu zatwierdzony Uchwałą LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. U. Woj. Gd. Nr 16 z dnia 9 VIII 1994 r. poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Sopotu
B. Gierak-Pilarczyk