

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochrony  
pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopocie  
PLAN NR R-3/04**

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 21 z  
dnia 8 marca 2005 r., poz. 438

**UCHWAŁA NR XXIII/424/05  
RADY MIASTA SOPOTU  
z dnia 11 lutego 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście  
Sopocie**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203),

**Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopocie oznaczony symbolem R-3/04 obejmujący teren o powierzchni 27,56 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 16 oraz ich przeznaczenie – główna funkcję – oznaczone symbolem literowym:

ZP – zieleń urządzona

US – tereny sportu i rekreacji

ZU – tereny zieleni z dopuszczeniem usług

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

WZ – tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody

KX – wydzielone publiczne ciągi piesze i rowerowe

KD – ulice dojazdowe

**§ 3**

**1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:**

a) intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,

b) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),

- c) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;  
do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
  - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- d) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą schodów, ganków wejściowych, werand,
- e) ustalenie zakazu wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- f) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- g) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
- w formie plakatu, nieoświetlonej planszy i na markizach,
  - w formie oświetlonej planszy lub kasetonu,
  - ekrany reklamowe (billboardy),
- h) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- i) stan istniejący – stan na rok 2004.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 16.

3. Karty terenu: *patrz pliki kart terenu wg oznaczeń na rysunku planu.*

#### § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopotie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) rejony lokalizacji wymaganych publicznych przejść pieszych,
  - 5) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

#### § 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*