

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60 w Sopocie

PLAN NR R-3/03

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 25 z dnia 10 marca 2000 r., poz. 130

UCHWAŁA NR XII/177/2000

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 21 stycznia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu

Na podstawie art. 7-11, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, zm.: nr 41, poz. 412) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74, nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775, z 1998 r. nr 155 poz. 1014, nr 162, poz. 1126)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 roku Nr 16 poz. 74).

1. Granice planu i powierzchnia obszaru objętego planem:
 - granice planu pokrywają się z granicami działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60,
 - powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1,01 ha.
2. Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi:

Ustala się 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu.

Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu i w ustaleniach tekstowych w sposób następujący:

 - pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe - określa numer terenu
 - drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu
 - MU – mieszkalnictwo i usługi

01. MU – pow. 1,01 ha - teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowo – usługowej lub usługowej; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych:

 - obsługa turystów (hotel, informacja turystyczna);
 - ochrona zdrowia,

- gastronomia,
- handel o pow. do 100 m²,
- rzemiosło usługowe typu fryzjer, zakład kosmetyczny itp.

Ustala się minimum dla usług – na 400 m² powierzchni użytkowej.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- obowiązuje zakaz rozbudowy istniejącego obiektu oraz budowy nowych towarzyszących obiektów kubaturowych,
- potrzeby parkingowe zabezpieczyć częściowo w granicach działki, częściowo poza granicami planu przy przyjęciu wskaźników:
 - min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług,
- wprowadzić zieleni krajobrazową

4. Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie

Ochronie podlega teren w granicach strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych przy ulicy Bitwy pod Płowcami, określony na rysunku planu.

W granicach tej strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- teren (z wyłączeniem istniejącej zabudowy) przeznaczony na cele zieleni urządzonej z możliwością penetracji pieszej
- obowiązują następujące zakazy:
 - używania pestycydów i nawozów sztucznych
 - stosowania nawozów naturalnych w ilości przekraczającej potrzeby roślin
 - wykonywania studni i wykopów
 - realizacji miejsc postojowych dla samochodów
 - budowy nowych obiektów kubaturowych
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
- teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „A. 1” ochrony uzdrowiskowej określonym Uchwałą Nr XLI/493/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 18.06.1998 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Sopot

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dojazd – od istniejących ulic dojazdowych prostopadłych do ul. Bitwy pod Płowcami (poza granicami planu); wyklucza się bezpośredni dojazd od ul. Bitwy pod Płowcami,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i powierzchniowo,
- zaopatrzenie w ciepło – gazem ziemnym, energią elektryczną lub olejem opałowym,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia wyprowadzoną ze stacji transformatorowej,
- utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

6. Stawka procentowa:

- ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 30 % wzrostu tej wartości.

Uwaga: użyte w tekście sformułowanie „stan istniejący” dotyczy stanu na koniec 1999r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60 w Sopocie w skali 1 : 500.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- budynek istniejący,
- granice strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych przy ul. Bitwy pod Płowcami.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie z planu na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 74).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 pkt. 1., który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak