

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Bitwy pod Płowcami 69 – 71 (działka nr 1/5 arkusz mapy 43 oraz działki nr 5/2 i 3/5 arkusz mapy 44) w Sopocie
PLAN NR R-3/01

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 43 z dnia 15 lipca 1998 r., poz. 157

UCHWAŁA NR XXXIX/481/98
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 14 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Bitwy pod Płowcami 69 – 71 (działka nr 1/5 arkusz mapy 43 oraz działki nr 5/2 i 3/5 arkusz mapy 44) w Sopocie (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu)

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3. w związku z art. 7-12; art. 18-25; art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726 oraz Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2. pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775),

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Bitwy pod Płowcami 69 – 71 (działka nr 1/5 arkusz mapy 43 oraz działki nr 5/2 i 3/5 arkusz mapy 44) w Sopocie jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 roku Nr 16 poz. 74), która polega na tym, że wyżej opisany teren położony w jednostce R – 3 o funkcjach rekreacyjnych i uzdrowiskowych (dla obiektów wczasowych funkcje związane z główną funkcją obszaru j.w.) przeznacza się na funkcję biurową jako podstawową i funkcje towarzyszące: rekreacyjną, gastronomię, szkolenia, usługi consultingowe, kongresy.

1. Granice planu i powierzchnia obszaru objętego planem.

Granice planu obejmują działki nr 1/5 (ark. mapy 43), 5/2 i 3/5 (ark. mapy 44).
Powierzchnia obszaru objętego granicami planu wynosi 0,84 ha.

2. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone symbolami literowo – cyfrowymi.

- U.1** – teren o powierzchni 0,72 ha przeznacza się na funkcję biurową jako podstawową i funkcje towarzyszące: rekreację, gastronomię, szkolenia, usługi consultingowe, kongresy, infrastruktura techniczna,
- U. 2** – teren o powierzchni 0,06 ha przeznacza się na funkcję rekreacji i sportu – włączenie w teren przeznaczony dla ośrodka sportów wodnych,
- K. 1** – teren o powierzchni 0,06 ha przeznacza się na cele komunikacji (parkingi, dojazdy, w tym dojazd do trafostacji, przejścia piesze, ścieżka rowerowa)

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

Teren oznaczony symbolem U. 1:

- linie zabudowy – jak na rysunku planu
- maksymalna wysokość zabudowy – nie może przekraczać wysokości istniejącego budynku, tj. 37 m liczone od istniejącego poziomu terenu,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa budynku brutto do powierzchni działki b : d. Powierzchnia użytkowa budynku brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%) - 1,4,
- procent terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie więcej niż 30%,
- potrzeby parkingowe – zabezpieczyć w granicach użytkowania przy przyjęciu wskaźnika – min. 2,5 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej usług,
- dojazd – wyklucza się bezpośredni wjazd od ul. Bitwy pod Płowcami.

Teren oznaczony symbolem U.2

- z uwagi na przeznaczenie (pkt. 2.) teren nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej,
- linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- wysokość zabudowy – nie określa się,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie określa się,
- procent terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie określa się.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej i do gruntu.

Zaopatrzenie w ciepło: z miejskiego układu ciepłowniczego, gazem ziemnym, energią elektryczną lub olejem opałowym.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia wprowadzoną ze stacji transformatorowej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Bitwy pod Płowcami 69 – 71 (dz. nr 1/5 ark. mapy 43, dz. nr 5/2, 3/5 ark. mapy 44) stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopot – załącznik do uchwały,

Układ oznaczeń – na rysunku planu określono:

- a) granicę planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta w Sopocie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w §1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą

§ 5

Tracą moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 roku Nr16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- uchwała Nr XXXVIII/452/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Bitwy pod Płowcami 69 – 71 (dz. nr 1/5 ark. mapy 43, dz. nr 5/2, 3/5 ark. mapy 44) w Sopocie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt. 1., który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
T. Tabeau