

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w Sopocie
PLAN NR R-1/01

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 1 z dnia 31 stycznia 1997 r., poz. 2

UCHWAŁA NR XXIII/273/96
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 26 września 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w Sopocie w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3. w związku z art. 7-12; art. 18-25; art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 roku) oraz art. 18 ust. 2. pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta,

Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w Sopocie w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzonego Uchwałą nr LII/ 491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 roku Nr 16 poz. 74), która polega na tym, że: Teren oznaczony w powyższym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem „R-1.10” oraz część przyległego terenu stanowiącego obszar zieleni przeznacza się na parking ogólnodostępny i ulicę dojazdową. Ustala się tymczasowe wykorzystanie terenu parkingu pod budowę obiektu sportowo-rekreacyjnego.

1) ustala się przeznaczenie dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

K.1. – pow. 0,79 ha – teren parkingu ogólnodostępnego (przestrzeń publiczna) z pasami zieleni izolacyjnej:

- od strony potoku o szerokości nie mniejszej niż szerokość strefy ochrony potoku,
- od strony działek zabudowanych przy ul. Powstańców Warszawy o szerokości nie mniejszej niż 10 m od granicy tych działek.

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu – obiekt sportowo-rekreacyjny.

K.2 – pow. 0,09 ha – teren przeznacza się dla parkingu ogólnodostępnego – przestrzeń publiczna.

KD.1 – pow. 0,12 ha – teren przeznaczony dla ulicy dojazdowej – przestrzeń publiczna. Odcinek między zabudową ul. Powstańców Warszawy – na długości działki 22/2 – ciąg pieszo-jezdny nie utwardzony.

- 2) Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie
 - a) obszar objęty planem podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w całości jako integralny element zespołu urbanistycznego miasta Sopotu,
 - b) ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych na terenie objętym planem, z wyjątkiem parterowych urządzeń towarzyszących, w koniecznym minimalnym zakresie, jak w pkt 4 niniejszych ustaleń planu. Nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej Sopotu w zakresie bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów. Krycie dachówką ceramiczną lub blachą w arkuszach. Wyklucza się funkcje mieszkaniowa; dopuszcza się pomieszczenia sanitarne i obsługi obiektu sportowo-rekreacyjnego,
 - c) ustala się strefę ochronną strumienia przepływającego w sąsiedztwie północnej granicy terenu objętego planem (poza granicą planu), o szerokości 5 m od granicy planu, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy i urządzania placów postojowych dla samochodów.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – po podczyszczeniu do istniejącego rowu melioracyjnego i kanalizacji deszczowej,
 - d) zaopatrzenie w ciepło – gaz ziemny, energia elektryczna. Wyklucz się ogrzewanie opałem stałym,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci miejskiej.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja bez podpiwniczenia
 - b) linia zabudowy – nie określa się,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (procent powierzchni zabudowy do powierzchni działki) – 2%,
 - d) projekt winien spełniać warunki konserwatorskie, jak w pkt 2b
 - e) przystosowanie terenu dla potrzeb inwestycji – poprzez podniesienie poziomu, a nie przez odwodnienie.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w skali 1: 1000, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu – załącznik do uchwały.

Układ oznaczeń. Na rysunku planu określono:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) granicę strefy ochronnej strumienia, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy i urządzania placów postojowych dla samochodów.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie z planu na wnioski zainteresowanych potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 16 z dnia 9 VIII 1994 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 pkt. 1., który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
w/z J. Grzywacz
Wiceprzewodniczący