

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR P-2/01

---

1. NUMER TERENU: **07**
2. POWIERZCHNIA: 0,07 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KX** - wydzielony publiczny ciąg pieszy – fragment ciągu pieszego przystanek SKM Kamienny Potok – plaża.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 4.1 nawierzchnia, układ zieleni, oświetlenie, mała architektura muszą podporządkować się celowi podnoszenia walorów estetycznych miasta,
  - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
  - 5.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie dotyczy,
  - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
  - 5.5 forma zabudowy – nie dotyczy,
  - 5.6 geometria dachu – nie dotyczy,
  - 5.7 intensywność zabudowy – nie dotyczy,
  - 5.8 inne:
    - zakaz organizacji parkingów,
    - wymagane przejście podziemne pod linią kolejową.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym,
  - 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,
  - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,
  - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 7.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 8.1 teren 07 położony jest w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 8.2 teren 07 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony ekspozycji – przedmiot ochrony stanowi ekspozycja historycznego układu przestrzennego miasta,
  - 8.3 warunki ochrony:
    - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów substandardowych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - 9.3 wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
  - 9.4 wymagane oświetlenie.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
  - 10.1 strefa ochronna obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 10.3 do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2500).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 12.1 dostępność drogowa – od Al. Niepodległości,
  - 12.2 parkingi – zakaz organizacji parkingów,
  - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
  - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej,
  - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - 12.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
  - 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
  - 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
15. INNE ZAPISY:
  - 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.