

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/538/2005 Rady Miasta
Sopotu z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego północnej
części pasa przykolejowego w mieście Sopot

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- I. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2005 r. do 22 lipca 2005 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wnieśli:
- Groblewski Jr Krzysztof Groblewski, Al. Niepodległości 954, Sopot,
 - p. Mariusz Koszczak, Al. Niepodległości 958, Sopot,
 - Stanisław Ciągło, Al. Niepodległości 948, Sopot

Uwagi dotyczą:

- umożliwienia dokonania określonych podziałów geodezyjnych wskazanych działek oraz ich przekazania w użytkowanie wieczyste,
- umożliwienia rozbudowy budynków przy Al. Niepodległości 956 i 958 w kierunku zachodnim o ok. 6 m oraz rozbudowy budynku przy Al. Niepodległości 956 w kierunku północnym do granicy działki i budynku przy Al. Niepodległości 958 w kierunku południowym do granicy działki

Wyjaśnia się, że:

- uwaga dotycząca umożliwienia dokonania określonych podziałów geodezyjnych wskazanych działek nie stanowi uwagi do projektu planu, ponieważ zapisy projektu planu dopuszczają wnioskowane podziały geodezyjne,
- uwaga dotycząca umożliwienia przekazania określonych terenów w użytkowanie wieczyste nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492),
- uwaga dotycząca umożliwienia rozbudowy budynków przy Al. Niepodległości 956 i 958 w kierunku zachodnim o ok. 6 m nie stanowi uwagi do projektu planu, ponieważ zapisy projektu planu dopuszczają możliwość rozbudowy w/w budynków w kierunku zachodnim pod warunkiem uzyskania zgodności z przepisami odrębnymi, w tym z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2500).

- II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga dotycząca umożliwienia rozbudowy budynku przy Al. Niepodległości 956 w kierunku północnym do granicy działki i budynku przy Al. Niepodległości 958 w kierunku południowym do granicy działki - uwzględniona.

- III. Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Stwierdza się, że nie ma przeciwwskazań odnośnie rozbudowy budynku przy Al. Niepodległości 956 w kierunku północnym do granicy działki i budynku przy Al. Niepodległości 958 w kierunku południowym do granicy działki, co skutkuje połączeniem tych budynków.