

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotie  
PLAN NR P-2/01**

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 4 z dnia 9 stycznia 2006 r., poz. 42

**UCHWAŁA NR XXXI/538/2005  
RADY MIASTA SOPOTU  
z dnia 4 listopada 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotie**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441)

**Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotie oznaczony symbolem P-2/01 zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 24,19 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustala się podział obszaru objętego planem na:

- 15 terenów o łącznej powierzchni 17,39 ha, oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 15 i ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej),  
P - tereny baz, składów i magazynów,  
U - tereny zabudowy usługowej,  
KX – wydzielone ciągi piesze,  
KDGp – tereny dróg publicznych - ulice główne ruchu przyspieszonego,  
KDG – tereny dróg publicznych - ulice główne,  
KDZ – tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze,  
KDD – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe,  
KDW – tereny dróg wewnętrznych,

- 1 teren zamknięty o powierzchni 6,80 ha, oznaczony graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

**1. Wyjaśnienie użytych pojęć:**

- 1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę,
- 2) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- 3) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;  
do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,

- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
  - 5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
  - 6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
  - 7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 8) stan istniejący – stan na rok 2005,
  - 9) określone w kartach terenu wskaźniki parkowania, sformułowane dla określonych rodzajów funkcji, w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>,
  - 10) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
    - w zakresie formy: – plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
      - oświetloną planszę lub kaseton,
      - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
    - w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);
- określenia reklama stała nie stosuje się do reklam umieszczanych na budynkach na okres do 3 lat, dopuszczonych pod warunkiem przeznaczenia w sposób udokumentowany, środków uzyskanych z ich ekspozycji, na cele remontu elewacji tych budynków,
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej mieszkaniowo usługowej,
  - 12) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 15.

3. Karty terenu: *patrz pliki kart terenów wg oznaczeń na rysunku planu.*

#### § 4

1. Część graficzna planu, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopotie w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Sopotu**

***Wieczesław Augustyniak***