

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M-6/02

---

1. NUMER TERENU: **05**
2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: parking /KP/.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
  - 4.2 wysokość zabudowy – parking naziemny,
  - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20 m<sup>2</sup> w obiekcie 1 - kondygnacyjnym dla obsługi parkingu,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
  - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane - zakaz wtórnych podziałów,
  - 4.6 inne warunki –
    - zaleca się wykonanie parkingu ekologicznego o nawierzchni trawiastej,
    - dla obiektu obsługi - wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 20°-45°, z wykluczeniem pokrycia blachodachówką i dachówką bitumiczną.
5. PARKINGI:
  - teren przeznaczony dla parkingu na 70–90 stanowisk przewidziany głównie dla obsługi sąsiadującej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i plaż.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
  - 6.1 dojazd - od ulicy dojazdowej 09.KD,
  - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 6.4 gaz – z sieci rozdzielczej,
  - 6.5 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
  - 6.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
  - 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych; wymagane zastosowanie środków technicznych powodujących opóźnienia czasowe w spływie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2 teren 05 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter sąsiadującej zabudowy historycznej,
  - 7.3 warunki inne:
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
    - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.).
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

11. INNE ZAPISY:

11.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

11.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,

11.3 przez teren 05.KP przebiega kanał ciepłowniczy 2C 273/pr400, warunki ochrony określi gestor sieci,

11.4 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.