

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M-5/01

---

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 0,11 ha
2. PRZEZNACZENIE TERENU: Usługi z zakresu oświaty (UO)
3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1 linie zabudowy - ustalenia w p. 7
  - 4.2 wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym
  - 4.3 dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę - nie ustala się
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% pow. działki.
  - 4.5 inne warunki - zakaz wtórnych podziałów działek.
5. PARKINGI – nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1 drogi - dojazd od ulicy Kasprowicz
  - 6.2 woda - z sieci miejskiej
  - 6.3 elektryczność - z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
  - 6.4 gaz - z sieci rozdzielczej
  - 6.5 ogrzewanie - indywidualne – elektryczne, gazowe, olejem opałowym lub z innych źródeł proekologicznych
  - 6.6. ścieki sanitarne - do kanalizacji sanitarnej
  - 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
  - 7.2 teren 12 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
    - historyczny układ przestrzenny, czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
    - historyczna zabudowa – willa przy ul. Kasprowicz 1 z roku 1935 adaptowana na przedszkole – ochrona elewacji i linii zabudowy od strony ulicy, zakaz zmiany nachylenia połaci dachowych i pokrycia
  - 7.3 warunki inne:
    - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej, ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
    - w przypadku przebudowy, rozbudowy lub remontu wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
  - teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot