

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR M-5/01**

---

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 0,16 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: stacja pomp (WZ)
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się
  - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się
  - 4.3 dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę - nie ustala się
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
  - 4.5 inne warunki - nie ustala się
5. PARKINGI - nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1 drogi - dojazd ulicą dojazdową 016 KD, KS
  - 6.2 woda - nie ustala się
  - 6.3 elektryczność - z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
  - 6.4 gaz - nie ustala się
  - 6.5 ogrzewanie - nie ustala się
  - 6.6. ścieki sanitarne - do kanalizacji sanitarnej
  - 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
  - 7.2 teren 13 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala zabudowy
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
  - teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot