

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- I. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.09. 2005 r. do 19.10.2005 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wnieśli Zarząd i Rada Nadzorcza Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Mickiewicza, ul. Mickiewicza 54/56 81-866 Sopot.

Uwagi dotyczą:

- 1- wykonania ciągu pieszego i rowerowego 06.KX jako ciągu pieszo-jezdnego umożliwiającego dojazd pojazdów Straży Pożarnej,
- 2- wykreślenia zapisu zakazującego stosowanie reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 3- nieuzasadnionego, zdaniem wnoszących, zastosowania „stawki procentowej” maksymalnej wysokości tzn. 30%,
- 4- wprowadzenia parkingu dla terenu sportu i rekreacji (teren 04.US) i zwiększenia wskaźnika miejsc postojowych dla Domu Pomocy Społecznej (teren 05.U), uwaga zawiera propozycje wskaźników ilości miejsc postojowych i dodatkowy argument – brak miejsc postojowych w rejonie Łysej Góry,
- 5- wprowadzenia do projektu planu zapisu o wymaganiach akustycznych dla terenów sportu i rekreacji.

Pozostałe uwagi zawarte w piśmie Zarządu i Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Mickiewicza są stwierdzeniami lub ich treść jest uwzględniona w zapisach planu – uznaje się je zatem za bezprzedmiotowe.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

- Ad. 1 uwaga bezprzedmiotowa.
Ad. 2 uwaga częściowo uwzględniona.
Ad. 3 uwaga nieuwzględniona.
Ad. 4 uwaga nieuwzględniona.
Ad. 5 uwaga nieuwzględniona.

III. Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

- 1- parametry terenu przeznaczonego dla ciągu pieszego (06.KX) umożliwiają awaryjny przejazd pojazdów Straży Pożarnej,
- 2- dopuszcza się zastosowanie reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących na terenie 02.U, na pozostałych terenach, ze względu na ochronę krajobrazu, pozostaje zapis dotychczasowy,
- 3- ustalona stawka procentowa dotyczy hipotetycznego wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu; jeżeli taki wzrost nie nastąpi ustalenie planu dotyczące tej stawki staje się bezprzedmiotowe; stawka procentowa wysokości 30% stosowana jest we wszystkich planach miejscowych w Sopocie na terenach nie należących do gminy,
- 4- teren sportu i rekreacji (04.US) przewidziany jest przede wszystkim dla mieszkańców osiedla i użytkowników Domu Pomocy Społecznej; przewidziany parking w rejonie Łysej Góry powinien w sezonie letnim zabezpieczyć ewentualne potrzeby terenu 04.US; wskaźnik ilości miejsc postojowych dla Domu Opieki Społecznej ustalony w planie jest wskaźnikiem

- minimalnym, przyjętym zgodnie z zaleceniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu,
- 5- teren sportu i rekreacji (04.US) przewidziany jest przede wszystkim dla mieszkańców osiedla i użytkowników Domu Pomocy Społecznej; wymagania akustyczne wynikające z przepisów odrębnych będzie musiał spełnić projekt budowlany w zależności od programu zagospodarowania tego terenu.