

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M-4/01

---

1. NUMER TERENU: **08**
2. POWIERZCHNIA: 0,36 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: usługi /U/, zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: hotel, pensjonat, administracja reprezentacyjna, kultura, gastronomia, oświata
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
  - 4.2 wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym,
  - 4.3 dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę: nie ustala się,
  - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki,
  - 4.5 inne warunki:
    - zakaz wtórnych podziałów działek.
5. PARKINGI - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, min. 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1 drogi - dojazd od ulicy Mickiewicza i Abrahama,
  - 6.2 woda - z sieci miejskiej,
  - 6.3 elektryczność - z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV,
  - 6.4 gaz - z sieci rozdzielczej,
  - 6.5 ogrzewanie - indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
  - 6.6 ścieki sanitarne - do kanalizacji sanitarnej,
  - 6.7 wody opadowe - siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo,
  - 6.8 utylizacja odpadów stałych - wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 7.2 teren 08 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
    - historyczne założenie willowo – ogrodowe ul. Mickiewicza 36 obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 857 – ochrona pełna,
  - 7.3 warunki inne:
    - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej, ustalenie nie dotyczy budynków powojennych,
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
10. INNE USTALENIA:
  - 10.1 teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot.