

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu posesji przy ul.
Chrobrego 1-7 w Sopocie
PLAN NR M-7/02

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 74 z dnia
04 czerwca 2003 r., poz. 1198

UCHWAŁA NR VI/97/2003

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 21 marca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie oznaczony symbolem M-7/02 obejmujący obszar o powierzchni 0,64 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu oznaczony symbolem dwucyfrowym 01 oraz jego przeznaczenie (główną funkcję) oznaczone symbolem literowym:

MU/KP – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z dopuszczeniem funkcji parkingowej (KP) jako funkcji towarzyszącej lub alternatywnej.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:

- a) intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę,
- b) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- c) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- d) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
- e) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karta terenu: *patrz plik karty terenu wg oznaczeń na rysunku planu.*

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie w skali 1:500.

Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia planu:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- wymagane miejsce dostępności pieszej.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie, zatwierdzony Uchwałą Nr X/142/99 z dnia 22.X.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 14 z dnia 14.02.2000r. poz. 50).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

