

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami
Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenem lasu w mieście Sopotie
PLAN NR M-5/01

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 78 z
dnia 22 listopada 2002 r., poz. 1707

UCHWAŁA NR XXXIII/536/2002
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 21 czerwca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenem
lasu w mieście Sopotie - zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenem lasu w mieście Sopotie oznaczony symbolem M-5/01 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący teren o powierzchni 17,80 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 22 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 22 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- M – tereny zabudowy mieszkaniowej
- UO – tereny usług z zakresu oświaty
- KD – ulice dojazdowe
- KS – wydzielone zespoły garażowe
- WZ – stacja pomp

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 22.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:
 - intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę
 - wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych)
 - teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu
- Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand
 - ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących
 - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - stan istniejący – stan na rok 2001.

Karty terenu: *patrz pliki kart terenu wg oznaczeń na rysunku planu.*

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenem lasu w mieście Sopotie w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków projektowanych
- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody
- zielen ochronno – krajobrazowa do zachowania - element osnowy ekologicznej miasta
- granicę strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- budynki wpisane do rejestru zabytków wg stanu na kwiecień 2001 r.
- budynki wskazane do ochrony
- granicę strefy ochrony archeologicznej
- wymagane przejścia piesze

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1994r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak