

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. 1 Maja (działka nr 9/12 karta mapy 21 oraz działka nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie

**PLAN NR M-3/04**

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 77 z dnia 23 lipca 1999 r., poz. 442

**UCHWAŁA NR VII/107/99**

**RADY MIASTA SOPOTU**

z dnia 14 maja 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. 1 Maja (działka nr 9/12 karta mapy 21 oraz działka nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu)**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 oraz art.18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622, z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 oraz Nr 162 poz. 1126)

**Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:**

**§1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. 1 Maja w Sopocie (dz. nr 9/12 karta mapy 21, dz. nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16, poz. 74), która polega na tym, że na wyżej opisanym terenie położonym w jednostce R – 6 b w granicach kompleksu zieleni miejskiej, dla którego obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych dopuszcza się budowę obiektu gastronomiczno – usługowego w formie chaty góralskiej (zagrody) wraz z obiektami towarzyszącymi.

1. Granice planu i powierzchnia obszaru objętego planem.

Granice planu obejmują teren przy ul. 1 Maja w Sopocie działki nr 9/12 ark. mapy 21 i 63/5 ark. mapy nr 22.

Powierzchnia obszaru objętego granicami planu wynosi 2,33 ha.

2. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi

U. 1 – teren o powierzchni 0,06 ha przeznacza się na cele obiektu

gastronomiczno – usługowego w formie chaty góralskiej wraz z tradycyjnymi elementami obejścia góralskiego

- Z. 1 – teren o powierzchni 2,20 ha - park ze stawem Morskie Oko  
K. 1 – teren o powierzchni 0,07 ha – ulica dojazdowa – ciąg pieszo-jezdny
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym gabaryty i program zabudowy

**Teren oznaczony symbolem U. 1**

- linie zabudowy – jak na rysunku planu,  
uwaga: podane na rysunku planu wymiary są wymaganymi minimalnymi odległościami linii zabudowy od skrajów pnia drzewa
- maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja naziemna + 1-kondygnacyjne poddasze użytkowe bez antresoli, nachylenie dachu nie mniej niż 45<sup>0</sup>, wyklucza się dach mansardowy, krycie dachu gont, dranicie drewniane
- wymaga się, żeby architektura obiektu i technologia wykonania były wzorowane na tradycji drewnianego budownictwa Podhala
- płot ze sztachet drewnianych o artykulacji pionowej lub z żerdzi ułożonych poziomo i słupów drewnianych, minimalny zasięg terenu działki bez możliwości grodzenia – jak na rysunku planu
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym kamień, drewno, żelazo kute, miedź itp. oraz detali architektonicznych wywodzących się z tradycji drewnianego budownictwa Podhala
- wymaga się, żeby program zabudowy obejmował usługi z zakresu gastronomii, handlu i kultury w zakresie tradycji podhalańskich, dopuszcza się 1 mieszkanie integralnie związane z funkcją obiektu, nie większe niż 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – jako funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej

**Teren oznaczony symbolem Z. 1**

- obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej
- w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem U.1 dopuszcza się organizację „ogródka” związanego z projektowanymi funkcjami gastronomicznymi, kręgu tanecznego, niewielkiej sceny, kręgu kamiennego przystosowanego do palenia ogniska, tarasu gastronomiczno – widokowego na skarpie stawu i zejścia do stawu

**Teren oznaczony symbolem K. 1**

- obowiązuje zachowanie istniejących drzew, wjazd od strony ul. Moniuszki nie może naruszyć drzewostanu tej ulicy
  - obowiązuje zakaz parkowania
4. Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegającymi ochronie
- Obszar objęty planem podlega ochronie konserwatorskiej jako strefa ochrony otoczenia zabytkowego zespołu architektoniczno – krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r., nr rejestru 771.  
Przedmiot ochrony stanowi ekspozycja zespołu zabytkowego
  - Ustala się ochronę istniejącej zieleni
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
  - odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i do gruntu
  - zaopatrzenie w ciepło - gazem ziemnym, energią elektryczną lub olejem opałowym
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia wyprowadzoną ze stacji transformatorowej

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. 1 Maja w Sopocie (dz. nr 9/12 karta mapy 21, dz. nr 63/5 karta mapy 22) stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu – załącznik do uchwały. Układ oznaczeń – na rysunku planu określono:

- granicę planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- minimalny zasięg terenu wyłączony z możliwości grodzenia

## § 3

Nie ustala się jednorazowej opłaty na rzecz gminy w związku z uchwaleniem planu.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i rysunku planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą

## § 5

Tracą moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu zatwierdzony Uchwałą LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. U. Woj. Gd. Nr 16 z dnia 9 VIII 1994 r. poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu
- uchwała nr VI/83/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki przy ul. 1 maja w Sopocie

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*