

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca,
Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotie
PLAN NR M-3/01

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 62 z dnia
18 września 2002 r., poz. 1429

UCHWAŁA NR XXXI/499/2002
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotie - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotie oznaczony symbolem M-3/01 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący teren o powierzchni 14,15 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 23 oraz ich przeznaczenie – główna funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- M – teren zabudowy mieszkaniowej
- KL – ulice lokalne
- KD – ulice dojazdowe

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 23.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:
 - intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę
 - wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych)
 - teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenuDo powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego
 - określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand
 - ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących.
 - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenu: *patrz pliki kart terenu wg oznaczeń na rysunku planu.*

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków projektowanych
- oś istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- zieleń ochronno – krajobrazowa do zachowania element osnowy ekologicznej miasta
- granicę strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- teren zespołu domów z założeniem ogrodowym wpisany do rejestru zabytków
- wymagane przejścia piesze

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1994r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak