

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami  
Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopotie  
**PLAN NR M-2/01**

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 50 z  
dnia 01 sierpnia 2002 r., poz. 1214

**UCHWAŁA NR XXXI/498/2002**  
**RADY MIASTA SOPOTU**  
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i  
terenami kolejowymi w mieście Sopotie - zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.**

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z  
dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15,  
poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr  
109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100,  
poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804 ), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1  
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142,  
poz.1591)

**Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru  
ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi  
w mieście Sopotie oznaczony symbolem M – 2/01 jako zmianę miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący teren o  
powierzchni 25,70 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do  
niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów wydzielonych  
liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 29 oraz  
ich przeznaczenie – główna funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- M – tereny zabudowy mieszkaniowej
- UO – tereny usług oświaty
- Z – zieleń parkowa
- KZ – ulice zbiorcze
- KL – ulice lokalne
- KD – ulice dojazdowe i pieszo – jezdne

### § 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 22.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych ( nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych )
- teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand
- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- stan istniejący – stan na rok 2001.

2. Karty terenu: *patrz pliki kart terenu wg oznaczeń na rysunku planu.*

### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków projektowanych
- oś istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 KV
- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- zieleń ochronno – krajobrazową do zachowania
- pomnik przyrody nr 573 (głaz narzutowy)

- budynki wskazane do ochrony
- wymagane przejścia piesze
- miejsca lokalizacji akcentów przestrzennych

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1994r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu oraz

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Obodrzyców – Junaków zatwierdzony Uchwałą XXI/ 239/ 96 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 maja 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26 poz. 74)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 196/10 przy ulicy Obodrzyców w Sopocie zatwierdzony Uchwałą XXXIX/ 482/ 98 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 48 poz. 158)

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*