

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/02

1. NUMER TERENU: **04**
2. POWIERZCHNIA: 0,19 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń /Z/.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
 - 4.6 inne warunki –
 - dopuszcza się budowę obiektów o charakterze ogrodowym – altany, rzeźby plenerowe, ławki, oświetlenie itp.,
 - w narożniku ulic Armii Krajowej i Al. Niepodległości wymagany skwer z akcentem w postaci rzeźby, fontanny lub innej formy plastycznej.
5. PARKINGI – zakaz parkowania.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1 dojazd - od ulicy Armii Krajowej i Al. Niepodległości,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7 wody opadowe - powierzchniowo,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2 teren 04 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi zieleń jako forma przeznaczenia terenu,
 - 7.4 warunki inne:
 - zakaz stosowania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 wymagane zachowanie cennego drzewostanu w oparciu o inwentaryzację drzewostanu.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1 wymagany wysoki poziom estetyki wykończenia i zagospodarowania terenu,
 - 11.2 w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość budowy podziemnego przejścia pod Al. Niepodległości w osi ul. Goyki, poza granicą planu,
 - 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

11.4 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
11.5 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska
Sopot.