

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
OGRANICZONEGO ULICAMI HAFFNERA, GOYKI, CEYNOWY, POWSTAŃCÓW WARSZAWY  
I MORSKĄ W MIEŚCIE SOPOCIE – DLA DRÓG I ULIC (C-1/12)

- 1. Numer terenu: 22**
- 2. Powierzchnia:** 0,06 ha
- 3. Klasa i nazwa ulicy: KDW – droga wewnętrzna**
- 4. Parametry i wyposażenie:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
  - b) inne parametry – nie ustala się;
  - c) wyposażenie: oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;
  - d) nawierzchnia – nie ustala się.
- 5. Powiązania z układem zewnętrznym – z ulicą dojazdową (ul. Ceynowy).**
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:**
  - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
    - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały;
    - b) zasady ochrony - według § 5 niniejszej uchwały.
  - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.
- 7. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
- 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:**
  - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków (art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. Ustaw nr 162 z dnia 17.09.2003, poz. 568);
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
  - c) teren znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego; wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
- 9. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego – nie dopuszcza się.**
- 10. Stawka procentowa – 0%.**
- 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.**