

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
OGRANICZONEGO ULICAMI HAFFNERA, GOYKI, CEYNOWY, POWSTAŃCÓW WARSZAWY
I MORSKĄ W MIEŚCIE SOPOCIE – DLA DRÓG I ULIC (C-1/12)

1. **Numer terenu:** 15
2. **Powierzchnia:** 0,67 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD-Z – komunikacja publiczna, ulica zbiorcza – (ul. Haffnera)
4. **Parametry i wyposażenie:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
 - b) inne parametry – jedna jezdnia, dwustronny chodnik, zatoki postojowe;
 - c) wyposażenie - oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;
 - d) nawierzchnia – nie ustala się.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym** - do ulic Sępiej i Alei Niepodległości.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:**
 - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu, według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny charakter, przebieg i przekrój wnętrza ulicznego;
 - b) zasady ochrony:
 - zachowanie przebiegu, parametrów i elementów struktury przestrzennej (szpalery drzew, ogrodzenia, kamienne krawężniki) wnętrza ulicy;
 - utrzymanie, konserwacja i uzupełnienia przyulicznych zadrzewień;
 - dostosowanie formy oświetlenia do charakteru wnętrza ulicznego;
 - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących.
 - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) utrzymanie i uzupełnianie istniejącego drzewostanu w pasie drogowym;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.
7. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
 - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
9. **Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego** – nie dopuszcza się.
10. **Stawka procentowa:** 0%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

