

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
OGRANICZONEGO ULICAMI HAFFNERA, GOYKI, CEYNOWY, POWSTAŃCÓW WARSZAWY  
I MORSKĄ W MIEŚCIE SOPOCIE – DLA DRÓG I ULIC (C-1/12)

1. **Numer terenu: 19**
2. **Powierzchnia:** 0,07 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** **KD-D - komunikacja publiczna, ulica dojazdowa** (ul. Helska)
4. **Parametry i wyposażenie:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
  - b) inne parametry – jedna jezdnia, dwustronny chodnik, nie dopuszcza się zatok postojowych;
  - c) wyposażenie - oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;
  - d) nawierzchnia – nie ustala się.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym** – z ulicą zbiorczą (ul. Haffnera).
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:**
  - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
    - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu, według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny charakter, przebieg i przekrój wnętrza ulicy;
    - b) zasady ochrony:
      - zachowanie tradycyjnego przebiegu, parametrów i elementów struktury przestrzennej (zieleń przyuliczna, ogrodzenia, kamienne krawężniki) wnętrza ulicy;
      - przywrócenie tradycyjnej nawierzchni z kostki kamiennej;
      - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących;
      - dostosowanie formy oświetlenia do charakteru wnętrza ulicy.
  - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych;
    - b) utrzymanie i uzupełnianie zieleni przyulicznej.
7. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
  - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
  - c) teren znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego; wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
9. **Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego** – nie dopuszcza się.
10. **Stawka procentowa** – 0%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.