

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
OGRANICZONEGO ULICAMI HAFFNERA, GOYKI, CEYNOWY, POWSTAŃCÓW WARSZAWY
I MORSKĄ W MIEŚCIE SOPOCIE – DLA DRÓG I ULIC (C-1/12)

1. **Numer terenu:** 20
2. **Powierzchnia:** 0,06 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD-D - komunikacja publiczna, ulica dojazdowa (ul. Ceynowy)
4. **Parametry i wyposażenie:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
 - b) inne parametry – jedna jezdnia, dopuszcza się jednostronny chodnik, nie dopuszcza się zatok postojowych;
 - c) wyposażenie - oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;
 - d) nawierzchnia – nie ustala się.
5. **Powiązania z układem zewnętrznym** – z ulicą zbiorczą (ul. Haffnera);
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:**
 - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny charakter, przebieg i przekrój wnętrza ulicy;
 - b) zasady ochrony:
 - zachowanie tradycyjnego przebiegu, parametrów i elementów struktury przestrzennej (ogrodzenia, kamienne krawężniki) wnętrza ulicy;
 - przywrócenie tradycyjnej nawierzchni z kostki kamiennej;
 - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących;
 - dostosowanie formy oświetlenia do charakteru wnętrza ulicy.
 - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych;
 - b) utrzymanie i uzupełnianie zieleni przyulicznej.
7. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
8. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
 - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków (art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. Ustaw nr 162 z dnia 17.09.2003, poz. 568);
 - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
 - c) teren znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego; wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
9. **Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego** – nie dopuszcza się.
10. **Stawka procentowa** – 0%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.