

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE - DLA DRÓG I ULIC (C-1/10)

- 1. Numer terenu: 12**
- 2. Powierzchnia:** 0,31 ha
- 3. Klasa i nazwa ulicy:** KD-D – komunikacja publiczna, ulica dojazdowa – (ul. Obrońców Westerplatte)
- 4. Parametry i wyposażenie:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
  - b) inne parametry – jedna jezdnia o minimalnej szerokości 4,0 m, dwustronny chodnik, ulica od południa zakończona placem nawrotowym;
  - c) wyposażenie – oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
  - d) nawierzchnia – kostka kamienna.
- 5. Powiązania z układem zewnętrznym** - do ulicy lokalnej (ul. Goyki).
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:**
  - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
    - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny charakter wnętrza ulicy, która przechodzi w części południowej w ciąg pieszy w formie kładki nad terenami 09.ZPk i 11.ZP;
    - b) zasady ochrony:
      - utrzymanie tradycyjnego charakteru ulicy poprzez zachowanie jej parametrów, przekroju, zadrzewień;
      - przywrócenie nawierzchni z kostki kamiennej i kamiennych krawężników na całej długości ulicy;
      - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących.
  - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.
- 7. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji** - nie ustala się.
- 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
  - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
- 9. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego** - nie dopuszcza się.
- 10. Stawka procentowa** – 0%.
- 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.