

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM
NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/10)

1. **Numer terenu:** 04
2. **Powierzchnia:** 0,009 ha
3. **Przeznaczenie terenu:**
ZPk – Zieleń na skarpach.
Tereny zieleni, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia skarp Klifu Sopockiego.
4. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem –**
nie ustala się.
5. **Warunki zagospodarowania terenu:**
 - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - zakaz zabudowy;
 - dopuszcza się umocnienie klifu w postaci murów oporowych oraz urządzenie przejścia pieszego (schody na przedłużeniu dochodzących ulic i ciągów pieszych)
 - b) mała architektura:
 - oświetlenie - nie dopuszcza się;
 - śmietniki - nie dopuszcza się;
 - c) inne - zakaz lokalizacji znaków reklamowych;
 - 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych - wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
 - 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
 - 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 5.5. Stawka procentowa – 0%.
6. **Zasady ochrony środowiska kulturowego:**
 - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu dla strefy konserwacji urbanistycznej według § 5 niniejszej uchwały;
 - b) zasady ochrony - według § 5 niniejszej uchwały;
 - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – nie ustala się.
 - 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - a) obiekty i tereny chronione - ukształtowanie terenu, zadrzewienia i runo z chronionymi gatunkami roślin;
 - b) zasady ochrony:
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się klifu;
 - utrzymanie i uzupełnianie istniejącej roślinności połączona z restytucją jej składu gatunkowego;
 - zakaz zmiany warunków siedliskowych;
 - zakaz wprowadzania gatunków obcych siedliskowo;
 - wyłączenie klifu z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schody).
 - 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
 - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
 - c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu

i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.

7. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;
- c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
- d) elektryczność – z sieci energetycznej;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
- g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.