

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM
NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/10)

- 1. Numer terenu:** 11
- 2. Powierzchnia:** 0,09 ha
- 3. Przeznaczenie terenu:**
ZP - Zieleń urządzonej.
Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki i zieleńce.
- 4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem –**
nie ustala się
- 5. Warunki zagospodarowania terenu:**
 - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
 - b) mała architektura:
 - nawierzchnia - nie ustala się;
 - oświetlenie - według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;
 - śmietniki - przenośne, dostosowane do zagospodarowania terenu;
 - c) inne:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
 - zakaz lokalizacji znaków reklamowych;
 - urządzenie przejść pieszych.
 - 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych - wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
 - 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
 - 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
 - 5.5. Stawka procentowa – 0%.
- 6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:**
 - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały;
 - b) zasady ochrony - według § 5 niniejszej uchwały;
 - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej - konserwacja zabytkowej kładki nad terenem łączącej dwa fragmenty ul. Obrońców Westerplatte.
 - 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - a) obiekty i tereny chronione - zróżnicowane wiekowo zadrzewienia i runo z chronionymi gatunkami roślin;
 - b) zasady ochrony - utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu, zakaz prowadzenia prac powodujących osuwanie się klifu.
 - 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
 - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
 - c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.
- 7. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:**
 - a) zaopatrzenie w wodę - nie ustala się;
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;

- c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
- d) elektryczność – z sieci energetycznej;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
- g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.