

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM
NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/10)

1. Numer terenu: 09

2. Powierzchnia: 0,73 ha

3. Przeznaczenie terenu:

ZPk – Zieleń na skarpach.

Tereny zieleni, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia skarp Klifu Sopockiego.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem –
nie ustala się.

5. Warunki zagospodarowania terenu:

5.1. Zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy:

- zakaz zabudowy;
- dopuszcza się umocnienie klifu w postaci murów oporowych oraz urządzenie przejścia pieszego (schody na przedłużeniu dochodzących ulic i ciągów pieszych);

b) mała architektura:

- przejścia pieszce:
 - w formie schodów z balustradami i ze spocznikami wykonanych z naturalnych materiałów budowlanych;
 - na przedłużeniu osi ul. Obrońców Westerplatte w kierunku południowym, nad terenem, w formie kładki o konstrukcji stalowej;
- oświetlenie - według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy na terenach sąsiednich;
- śmietniki - przenośne, lokalizowane wzdłuż ciągów pieszych;

c) inne - zakaz lokalizacji znaków reklamowych.

5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych - wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.

5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.

5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

5.5. Stawka procentowa – 0%.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały, a także ukształtowanie terenu;
- b) zasady ochrony - według § 5 niniejszej uchwały;
- c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej - zachowanie kładki łączącej dwa fragmenty ul. Obrońców Westerplatte.

6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- a) obiekty i tereny chronione - zróżnicowane wiekowo zadrzewienia i runo z chronionymi gatunkami roślin oraz ukształtowanie terenu;
- b) zasady ochrony:
 - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się klifu;
 - zakaz zmiany warunków siedliskowych;
 - zakaz wprowadzania gatunków roślin obcych siedliskowo;
 - wyłączenie klifu z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schody).

6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:

- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach

ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;

- c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.

7. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;
- c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
- d) elektryczność – z sieci energetycznej;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
- g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.