

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE - DLA DRÓG I ULIC (C-1/10)

- 1. Numer terenu: 14**
- 2. Powierzchnia: 0,03 ha**
- 3. Klasa i nazwa ulicy: KD-X – Wydzielony publiczny ciąg pieszzy**
- 4. Parametry i wyposażenie:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
 - b) inne parametry – nie ustala się;
 - c) wyposażenie – oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - d) nawierzchnia – nie ustala się.
- 5. Powiązania z układem zewnętrznym - do ulicy lokalnej (ul. Winieckiego).**
- 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:**
 - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) przedmiot ochrony - struktura przestrzenna obszaru planu, według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny przebieg i charakter przejścia pieszego pod torami kolejowymi;
 - b) zasady ochrony:
 - utrzymanie tradycyjnego przebiegu i charakteru ciągu pieszego;
 - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących.
 - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zakaz prowadzenia prac technicznych mogących powodować osuwanie się ścian klifu;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.
- 7. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji - nie ustala się.**
- 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:**
 - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
- 9. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego - nie dopuszcza się.**
- 10. Stawka procentowa – 0%.**
- 11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.**