

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic
Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopotie
PLAN NR C-1/13**

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 28 z
dnia 16 kwietnia 2008 r., poz. 828

**UCHWAŁA NR XI/161/2007
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu
ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopotie**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218),

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopotie oznaczony symbolem C-1/13, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 10,90 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na:

- 17 terenów o łącznej powierzchni 10,38 ha, oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 17 i ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej),

U – tereny zabudowy usługowej,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

KX – wydzielone ciągi piesze,

KDL – tereny dróg publicznych - ulice lokalne,

KDD – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe,

KDX – tereny dróg publicznych - ulice pieszo jezdne,

EE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

- 1 teren zamknięty o powierzchni 0,52 ha, oznaczony graficznie na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Wyjaśnienie użytych pojęć:

1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę,

2) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),

3) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,

5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,

- 6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- 7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) stan istniejący – stan na rok 2007,
- 9) określone w kartach terenu wskaźniki parkowania, sformułowane dla określonych rodzajów funkcji, w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 80 m²,
- 10) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - w formie plakatu, nieoświetlonej planszy i na markizach,
 - w formie oświetlonej planszy lub kasetonu,
 - ekrany reklamowe (billboardy),
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej mieszkaniowo usługowej,
- 12) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 17.

3. Karty terenu: *patrz pliki kart terenów wg oznaczeń na rysunku planu.*

§ 4

1. Część graficzna planu, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopotcie w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu

Wieczesław Augustyniak